

**UCHWAŁA NR XXXVI/255/10
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Rataje, oznaczone numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/10 o powierzchni odpowiednio 0,9300ha i 0,4900 ha.

§ 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione zostaną na czas określony - 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Rataje o numerach geodezyjnych 10/8 i 10/10, które mają odpowiednio powierzchnię 0,9300 ha i 0,4900 ha. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działki te stanowią tereny rolnicze. Od 2002 roku dzierżawcą przedmiotowej działki był p. Kazimierz Mizerski, a następnie od 2005 roku jego córka p. Anita Mizerska zamieszkała we wsi Rataje, która wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.