

## **Protokół Nr 2/18**

### **ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowo-Finansowej, Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, które odbyło się 13 grudnia 2018 roku w sali narad Urzędu Miejskiego w Pyzdrach**

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 13<sup>00</sup> przewodnicząca Rady Miejskiej p. Justyna Sosnowska stwierdzając, że 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 13, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu nie uczestniczył radny Krzysztof Paszak. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Do porządku obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2019-2027.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2019.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia gminnego wieloletniego programu osłonowego „Posiłek dla dzieci i młodzieży” na lata 2019 – 2023.
7. Sprawy bieżące.

zapropowała wprowadzenie dodatkowego tematu – zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2018 r.

***Przedstawiony porządek obrad radni przyjęli jednogłośnie.***

Ad. 1.

#### **Marcin Englert, urbanista**

Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania jest teren, którego właścicielem jest mieszkaniec Pyzdr o pow. ok.4 ha, który znajduje się po lewej stronie jadąc z Pyzdr do Tarnowej. Teren jest płaski, niezalewowy.

Planowana jest osiedle o zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej. Blżej rzeki są zaplanowane cztery budynki prezydenckalne.

Planowane są szerokie drogi wewnętrzne.

Uzbrojenie terenu w gaz i energię elektryczną będzie po stronie inwestorów sieci, a wodno - kanalizacyjne i drogi jest po stronie inwestora. Plan przewiduje miejsca parkingowe, by nie było parkowania na drogach dojazdowych.

W koncepcji

W planie określone zostały minimalne powierzchnie działek budowlanych. W zabudowie szeregowej ok 80 m<sup>2</sup>, bliźniaczej – 130 m<sup>2</sup>, jedynie działki na końcu są duże.

W planie działalność gospodarcza jest zapisana, ale nieuciążliwa, typu hotelowa.

**Elżbieta Ratajczyk, radna** zapytała, czy plan przewiduje na tym terenie uruchomienie sklepu?

**Marcin Englert, urbanista** odpowiedział, że na omawianym terenie nie przewiduje się żadnego dużego sklepu. Jedynie plac rekreacyjny, plac zabaw, boisko. Małe sklepy mogą być wbudowane w budynek mieszkalny, jeżeli nie przekracza 40% zabudowy.

**Przemysław Dębski, burmistrz** stwierdził, że z jednej strony mogą być stawiane zarzuty o naruszenie dziewiczych terenów krajobrazu, ale z drugiej strony stworzenie szansy na rozwój budownictwa i szansa na przyciągnięcia nowych mieszkańców spoza gminy.

**Marcin Englert, urbanista** odpowiedział, jeśli projekt dojdzie do skutku, to jego realizacja będzie stopniowa. Osiedle od razu nie powstanie. Posiadanie takiego terenu, to perspektywa rozwoju demograficznego gminy.

**Robert Nowak, radny** zastanawiał się, czy nie dojdzie do sytuacji, że ludzie z centrum Pyzdr będą się przeprowadzać do nowych domów obrzeżu Pyzdr, tak jak było po wybudowaniu nowego bloku mieszkalnego w Pyzdrach i napływu nowych mieszkańców raczej nie będzie.

Dodał, że z danych GUS wynika, że od 1995 r. do 2017r. na terenie powiatu wrzeńskiego tylko w gminie Września i Nekla mieszkańców przybyło. Gmina Miłosław utrzymała się na równym poziomie. Natomiast w gminie Kołaczkowo i Pyzdry mieszkańców ubywa.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że jak ktoś ma w centrum Pyzdr mieszkanie, to raczej nie będzie się chciał przeprowadzić poza miasto. Planowane nowe osiedle mieszkaniowe będzie raczej dla osób młodych, szukających mieszkania.

W Pyzdrach dużego przemysłu nie będzie, ale należałoby poprzeć starania w zakresie stwarzania warunków do zamieszkania w Pyzdrach.

Mieszkaniec, to dla gminy podatki bezpośrednie w formie podatku od nieruchomości, udział w podatku dochodowym pit i cit, to dziecko w przedszkolu, szkole.

Dodał, że po uchwaleniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego właściciel terenu podejmie kolejne kroki w zakresie zaplanowanych przedsięwzięć, które będą wymagały dłuższego czasu.

Poinformował, że niedawno został też podpisany projekt podziału działki znajdującej się w Pyzdrach naprzeciwko żwirowni na ok. 20 działek budowlanych o pow. ok. 800 m<sup>2</sup>.

W Pyzdrach są jeszcze realne możliwości zabudowy w kierunku Tarnowej, Dłuska (ul. Wymysłowska), ul. Szybska.

**Andrzej Lyskawa, radny** zapytał, czy na terenie, dla którego dokonuje się zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się tylko zabudowę deweloperską, czy też sprzedaż działek indywidualnym osobom.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że tylko budownictwo deweloperskie, nie przewiduje się sprzedaży działek.

**Elżbieta Ratajczyk, radna** stwierdził, że omawiany teren znajduje się niedaleko oczyszczalni. Żeby nie było tak w przyszłości, że mieszkańcy tego osiedla będą się skarżyć na bliskość oczyszczalni, ewentualnie jakieś brzydkie zapachy, a zamieszkali na peryferiach miasta, na obszarze parku krajobrazowego.

**Robert Nowak, radny** zapytał, czy na tym terenie może być zabudowa wielorodzinna – bloki?

**Marcin Englert, urbanista** odpowiedział, najekonomiczniej byłoby, gdyby był jeden inwestor. Planowana jest zabudowa szeregowa i bliźniacza budynków do 9 m wysokości.

*Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry („za”-13, nieobecny -1).*

## **Ad. 2.**

### **Beata Kruszka, kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach**

poinformowała, że celem gminnego wieloletniego programu osłonowego „Posiłek dla dzieci i młodzieży” na lata 2019 – 2023” jest ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci. Z tego programu mogą skorzystać dzieci w rodzinach, których dochód przekracza 150 % kryterium. Do tego programu kwalifikuje dzieci dyrektor placówki oświatowej. Nie przeprowadza się wywiadu środowiskowego, ani nie wydaje decyzji.

Liczba dzieci i uczniów, którym ma być udzielona pomoc w w/w sposób, nie może przekroczyć 20 % liczby uczniów dożywionych w szkołach i przedszkolach na terenie gminy w poprzednim miesiącu kalendarzowym.

Obecnie z dożywiania korzysta tylko 45 dzieci. Nie ma zainteresowania tą formą pomocy, bo rodziny otrzymują 500+. W szkołach wiejskich dożywianie było w formie bułki. Od nowego roku będą podejmowane działania, aby dożywianie było w postaci gorącego posiłku, ale nie wiadomo, czy znajdzie się ktoś, kto te usługi będzie chciał wykonywać.

*Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia gminnego wieloletniego programu osłonowego „Posiłek dla dzieci i młodzieży” na lata 2019 – 2023 („za”-13, nieobecny -1).*

## **Ad. 3.**

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że:

- gmina otrzyma dofinansowanie w wysokości 1.147.455,32 zł z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na drogę Zapowiednia i Zamość – Dolne Grądy w związku z tym zwiększa się plan dochodów w dz. 600 rozdz. 60016 par. 6208 i zwiększa się rozchody z tytułu spłat pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,

- gmina otrzymał dotacje w wysokości 81.029,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na przebudowę świetlicy wiejskiej w m. Lisewo (zwiększa się plan dochodów w dz. 921 rozdz. 92109 par. 6280, a plan wydatków w dz. 921 rozdz. 92109 par. 6050).

Na podstawie analizy budżetu dokonuje się zmniejszenia planu wydatków w dz. 600 rozdz. 60016 par. 6050 o kwotę 13.433,86 zł i par. 6058 o kwotę 17.019,00 zł i zwiększa się rozchody z tytułu spłat pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej o kwotę 30.452,86 zł.

Powyższe zmiany dotyczą rozliczenia finansowego wykonania drogi Zapowiednia i Zamość – Dolne Grądy.

Na podstawie analizy budżetu dokonuje się przeniesień między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę 34.700,00 zł:

- targowisko w Pyzdrach – zwiększa się środki własne o 30.000 zł, a zmniejsza środki z budżetu Unii Europejskiej o 30.000 zł,

- zmniejsz się dotację do Muzeum o 4.700 zł, a zwiększa dotacje do Biblioteki o 4.700 zł.

Ponadto Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej zmienił plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego tj. zwiększył przychody i koszty o kwotę 110.000 zł do kwoty 2.348.950 zł.

**Elżbieta Ratajczyk, radna** zapytała o zmiany dotyczące targowiska.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że przeniesienia są związane z montażem fotowoltaiki.

Ponadto poinformował, że będą wykonywane zmiany w elewacji targowiska, które są wynikiem rozmów z konserwatorem zabytków. Zdaniem konserwatora kolor elewacji ściany szczytowej jest zbyt kanarkowy. Konserwator nawiązuje do tego co już jest, skoro rynek w Pyzdrach jest szary i ponury, to takie też powinno być targowisko.

Naszym zdaniem to powinno się zmienić, jest już projekt na zmianę elewacji przychodni zdrowia, prowadzone są rozmowy z właścicielami budynków sąsiadujących z targowiskiem.

Będzie np. imitacja murka ogniowego, który będzie oddzielał jedną dachówkę od drugiej.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta na 2018 rok („za”-13, nieobecny -1)***

**Ad. 4.**

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2019 – 2027 jest ustalana do roku 2027, bo do tego roku gmina ma zobowiązania wynikające ze spłaty zaciągniętych kredytów.

Jest ona tak konstruowana, że rok 2019 jest odpowiednikiem tego, co jest w projekcie budżecie, natomiast przyszłe lata - dochody zwiększane są o 1 %. Nie ujęte są dochody majątkowe, bo

nie wiadomo, czy będą.

W wydatkach majątkowych na lata 2020 ujęte są kwoty wynikające z nadwyżki dochodów nad wydatkami.

Regionalna Izba Obrachunkowa zwraca uwagę na to, by w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie umieszczać wolnych środków, bo mogą zostać zaangażowane jeszcze w czwartym kwartale 2018r.

Następnie odczytała opinie RIO. *Opinia stanowi załącznik do protokołu.*

**Przemysław Dębski, burmistrz** powiedział, że w 2018r. zaplanowano przedsięwzięcie pn. „Rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni i obiektów podobszaru Pyzdry – centrum na rzecz ożywienia społeczno – gospodarczego obszaru rewitalizacji”, natomiast w projekcie WPF na 2019 tego przedsięwzięcia nie ma, ponieważ jak się okazało bardzo mało projektów otrzymało dofinansowanie bo ok. 10.

Gmina wniosek złożyła na rewitalizację rynku i jeszcze remont OSP by jak najwięcej uzyskać punktów przy ocenie wniosku, ale wniesiono zarzut, że remont budynku jest rozpoczęty - sala kina wykonana. Ostatecznie wniosek gminy Pyzdry został odrzucony. Na razie otrzymania dofinansowania na rewitalizację rynku nie można się spodziewać.

W perspektywie można rozpatrzeć wymianę zieleni i nawierzchnię chodnika przy zabudowaniach.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2019 – 2027 wraz z przedstawionymi poprawkami wynikającymi z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej („za”-13, nieobecny-1)***

**Ad. 5.**

**Antonina Balicka, skarbnik** omówiła projekt budżetu na 2019 r.

Z planu dochodów należy wykreślić dotacje na drogi Zapowiednia, Zamość – Dolne Grądy w kwocie 1.178.799 zł, bo najprawdopodobniej wpłyną te środki do budżetu gminy do 31 grudnia 2018 r.

Z dniem 5 .10.2018 weszła w życie ustawa z o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Regionalna Izba Obrachunkowa zauważyła, że nie zaplanowano dochodów z tego tytułu. W związku z tym wprowadzony zostanie w rozdziale 70005 paragraf 0760 - 6.000 zł, a zmniejszony paragraf 0750 do kwoty 140.445 zł.

W rozdziale 85228 wprowadzone zostaną dochody w paragrafie 2360 - 60 zł, a w paragrafie 0830 pozostanie – 25.118 zł (usługi opiekuńcze).

Po wprowadzeniu zmian dochody wynoszą 30.597.160,99 zł.

**Andrzej Łyskawa, radny** zapytał o zaległości w opłacie podatku od nieruchomości przez osoby fizyczne?

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że ściągalność podatków jest dobra, ale zaległości są i z roku na rok dotyczą prawie tych samych osób.

Większy problem jest ze ściągalnością opłaty za odbiór śmieci. Przepisy są tak skonstruowane, że gmina musi odbierać odpady od mieszkańca niezależnie od tego, czy płaci opłatę, czy nie.

Postępowania windykacyjne są prowadzone.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że zaległości w opłacie za odbiór odpadów komunalnych do 30 listopada 2018r. wynoszą 73.786 zł, z tytułu podatków od osób fizycznych łącznie 55.202 zł z tego: podatek rolny – 5.941 zł, od nieruchomości – 49.188 zł, leśny – 73 zł.

**Elżbieta Ratajczyk radna** zapytała o wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**Antonina Balicka, skarbnik** odpowiedziała, że jest planowana sprzedaż zabudowanej nieruchomości we Wrąbczynkowskich Holendrach i Królewinach, nieruchomości niezabudowanych w miejscowościach: Białobrzeg, Ciemierów Kolonia, Wrąbczynkowskich Holendrach, Królewinach, Ratajach i w m. Pyzdry (po starym przedszkolu).

**Przemysław Dębski, burmistrz** dodał, że działka po przedszkolu jest na razie w całości. Jak będzie sprzedawana – w całości, czy po podziale jako działki budowlane – na razie nie ma decyzji.

**Elżbieta Ratajczyk radna** stwierdziła, że właściciele działek przy ul. Sportowej są zainteresowani powiększeniem swoich małych działek.

**Andrzej Łyskawa, radny** zapytał, jakie działki w Ratajach są zaplanowane do sprzedaży?

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że jest zainteresowanie wyodrębnieniem działki budowlanej z działki, na której dawniej stał spichlerz, ale nie wiadomo, czy konserwator zabytków wyrazi zgodę na wydzielenie działki z całego kompleksu pałacowo - parkowego.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że są zaplanowane wydatki na realizację zadań bieżących, które gmina musi wykonać realizując swoje zadania publiczne i wydatki majątkowe.

W związku z tym, że środki finansowe na drogi są spodziewane jeszcze w 2018r. i będzie spłata pożyczek, dlatego spłata pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków Unii Europejskiej zmniejszy się z kwoty 2.108.913,18 zł do kwoty 931.004,38 zł.

W załączniku nr 10 kwota dotacji celowych jest 199.000 zł a powinna być 209.000 zł, razem zamiast 2.453.200 zł winno być 2.463.200 zł (błąd rachunkowy).

Po zmianach dochody budżetu wynoszą 30.597.160,99 zł, dochody majątkowe – 1.752.529 zł, dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp w wysokości 1.178.839,99

zł.

Skoro zmniejszyły się dochody, to nadwyżka zmniejsza się do kwoty 241.248,52 zł.

Łączną kwota planowanych przychodów budżetu - 992.316,42 zł, a łączna kwota planowanych rozchodów budżetu - 1.233.564,94 zł.

Uchwała się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 992.316,42 zł, w tym na:

- wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 500.000,00 zł,

- pożyczki, kredyty zaciągnięte na rynku krajowym w kwocie 492.316,42 zł.

Przy upoważnieniu Burmistrza Pyzdr dopisać - zaciągania pożyczek i kredytów na rynku krajowym do wysokości 492.316,42 zł.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że:

- gmina przekaze Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich dotacje w kwocie 100.000 zł tj. na budowę chodnika Rataje – Pietrzyków 50.000 zł, chociaż pierwotnie była rozważana kwota 100.000 zł i 50.000 zł na budowę chodnika w Dłusku, który jest realizowany (od zjazdu do rzeki w stronę Pyzdr).

- gmina trzyma dofinansowanie z Unii Europejskiej w kwocie 500.000 zł na zakup domu podcieniowego i wiatraka holenderskiego.

- został ogłoszony konkurs na dyrektora Muzeum w Pyzdrach. Konkurs na dyrektora Biblioteki nie będzie na razie organizowany, ponieważ obecny dyrektor odchodzi w połowie przyszłego roku ma emeryturę. W perspektywie dojdzie do połączenia Centrum Kultury, Sportu i Promocji z Biblioteką.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej jest pozytywna z uwagami, które zostały naniesione do projektu budżetu.

RIO zauważyła, że planowane dochody z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (799.060 zł) nie pokrywają pełnych kosztów (1.192.100 zł).

**Przemysław Dębski, burmistrz** powiedział, że przy obecnej wysokości opłaty za odbiór odpadów komunalnych gmina musi dopłacać.

Po połowie grudnia będzie informacja z Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie co do opłaty za odbiór odpadów w postaci popiołu. Jedna z ostatnio podanych ustnie kwot wynosiła 160 zł /tonę.

Gdyby to się potwierdziło na piśmie, to jest podstawa do tego, że by spróbować wyodrębnić z odpadów zmieszanych popiół i odbierać go od mieszkańców i zawozić do Konina. Ale trzeba wziąć pod uwagę koszty transportu, który będzie wyższy od obecnego do Barda, bo wynosi

65 km z Pyzdr.

Druga kwestia jest fala wzrostu opłat za odpady. Temat był przedyskutowany na forum powiatu i najprawdopodobniej we wszystkich gminach będą planowane podwyżki opłat.

Trzeba podjąć decyzję czy podwyższyć opłatę i w jaki sposób. Zapytał, czy przygotować temat pod obrady, czy nie.

Gdyby teraz miała być wprowadzona podwyżka opłaty, to dobrym rozwiązaniem byłaby opłata malejąca uzależniona od liczby mieszkańców tak jak obecnie jest w gminie Nekla – za odpady segregowane 15 zł za pierwszą osobę, druga osoba 13 zł, trzecia, czwarta, piąta i szosta osoba po 8 zł a siódma i dalsze po 4 zł. Jest też system naliczania opłaty za odpady od ilości zużytej wody. Ale nie sprawdza się on na terenach wiejskich, jedynie w miastach.

Gdyby miałyby być podwyżka jednakowa dla wszystkich, to przynajmniej o 3 zł. Przy opłacie zróżnicowanej należałoby dokonać obliczeń.

**Andrzej Łyskawa, radny** przypomniał, że kiedyś zgłaszał propozycję, aby opłaty dla rodziny powyżej czterech osób były mniejsze. Jednak ta propozycja nie została przyjęta.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że najprawdopodobniej wtedy przepisy nie pozwalały na to. Aktualnie jest taka możliwość i to zróżnicowanie można wprowadzać. W tym przypadku podwyżka opłaty byłaby, tylko nie dla wszystkich.

**Mieczysław Podlewski, radny** zwrócił uwagę na fakt, że zdarzają się przypadki, że w danym budynku zamieszkuje więcej osób, niż zostało zgłoszonych w deklaracji.

**Przemysław Dębski, burmistrz** przyznał, że weryfikacja jest wskazana. Pomoc sołtysów jak najbardziej.

**Stanisław Janiak, radny** stwierdził, że sołtysi wiedzą, kto jest stałym mieszkańcem sołectwa, gorzej będzie to sprawdzić w mieście.

**Piotr Pilarski, radny** zapytał do kiedy jest podpisana umowy na odbiór odpadów przez firmę odbierająca odpady?

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że umowa została podpisana na dwa lata. Dodał, że opłata w Lulkowie za odbiór odpadów na rok 2019 nie wzrosła.

**Piotr Pilarski, radny** zapytał, jak w gminie Zagórów jest rozwiązany temat odbioru odpadów od mieszkańców?

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że gmina w ramach Zakładu Gospodarki Komunalnej zakupiła samochody, ale ma trudności z kierowcami.

Przepisy są takie, że gmina może mieć swój sprzęt, ale i tak musi ogłosić przetarg.

Gmina Pyzdry jest stosunkowo daleko położona od Barda mając na uwadze miejscowości położone na końcu gminy, a teren zawarciański ma rozległą zabudowę i firmy zbytnio nie są zainteresowane świadczeniem usług na naszej gminie.

**Andrzej Łyskawa, radny** poinformował, że gminy otrzymają niższy zwrot funduszu sołeckiego. Gmina Pyzdry zamiast zwrotu w wysokości 40% otrzyma 21%.

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że jeżeli to pójdzie w tym kierunku, to w przyszłości będzie się trzeba zastanowić nad zasadnością wyodrębnienia funduszu sołeckiego.

Są sołectwa, które planują i realizują potrzebne zadania, ale są i takie, które bardzo zaczynają wymyślać zadania.

Gmina Pyzdry przeznacza na fundusz sołecki ponad 300 tys zł rocznie. Gdyby tę kwotę przeznaczyć na drogi, chociażby utwardzenie ich destruktem, to można by spory odcinek drogi wykonać.

Są sołectwa, które zaplanują środki na jakieś zadanie, ale później okazuje się, że im nie wystarczy i oczekują dofinansowania z budżetu gminy.

Następnie powiedział, że w planie inwestycji na 2019 rok jest zaplanowana min. kwota 150.000 zł na przebudowę drogi w m. Ciemierów Kolonia. Na tę drogę będzie jeszcze w br. wywożony destruk.

Gdyby się go więcej udało pozyskać, to można przeznaczyć go na drogę w m. Białobrzeg, bo w palnie na rok 2019 nic nie zostało na tym terenie zaplanowane.

**Piotr Pilarski, radny** zaproponował, że destruk można by wozic na drogę Dolne Grądy, a **radny Zdzisław Przybyła** na drogę w m. Wrąbczynek.

**Przemysław Dębski, burmistrz** powiedział, że w roku 2019 będzie budowany światłowód do Wrąbczynka, z czego mieszkańcy będą zadowoleni.

Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na dokończenie drugiej części remizy w Pyzdrach i będzie składany wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na kanalizację sanitarną w Ratajach.

Analizowana jest możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie do Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na stacje uzdatniania wody w Pyzdrach przy ul. Szkolnej.

Został złożony wniosek do Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na przebudowę ulic w Pyzdrach: Farnej, Władysława Łokietka i Bolesława Pobożnego.

Ponadto poruszył temat terenów rolniczych za mostem. Z pozyskanych informacji dotyczących przeznaczenia tych terenów do rekreacji czy turystyki wynika, że jest to bardzo mało prawdopodobne. Są to tereny położone w strefie parku krajobrazowego i Natury 2000. Brak jest mediów.

Poddał pod rozważenie i do zastanowienia się nad gruntami rolnymi, które są położone po prawej stronie drogi jadąc do Rudy Komorskiej o powierzchni 14 i 25 ha. Grunty te były w dzierżawie, ale z uwagi na brak regulowania dzierżawy, umowa dzierżawy została wypowiedziana.

O zaległy czynsz dzierżawny gmina będzie dochodzić w sądzie.

W sprawie w/w terenów można się zastanowić nad sprzedażą. Można jeszcze trochę poczekać z tą decyzją do czasu zmiany ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, która może umożliwić większej liczbie osób wzięcia udziału w przetargu. Z dotychczas przeprowadzonych przetargów wynika, że nabywcami gruntów rolnych o większej powierzchni są osoby spoza gminy Pyzdry.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Pyzdry na 2019 rok wraz z poprawkami wynikającymi z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej („za” –12, „wstrzymał się” -1, nieobecny -1).***

Od głosu wstrzymał się radny Andrzej Łyskawa, bo w projekcie budżetu nie ma zaplanowanego żadnego zadania dla m. Rataje. Szczególnie chodzi o majątek gminy - remont dworku

w Ratajach. Jeżeli ma niszczyć, to najlepiej go sprzedać.

**Przemysław Dębski, burmistrz** powiedział, że jest w planie budowa kanalizacji, ale jest uzależniona od otrzymania wsparcia finansowego. Ma być dokończona budowa chodnika Rataje – Pietrzyków. Ma być utwardzony gruzem wygon w Ratajach.

Jeśli chodzi o dworek w Ratajach, to należałoby się zastanowić, co najpierw zrobić i poszukać pieniędzy.

Ze sprzedażą będzie trudno, ponieważ jest to zespół pałacowo – parkowy i jest potrzebna zgoda konserwatora zabytków. Ponadto w budynku tym są lokatorzy, którzy wykupem nie są zainteresowani.

Ostatecznie – jeżeli gmina otrzyma dofinansowanie na kanalizację i inwestycja będzie realizowana, to temat remontu dworku w Ratajach w 2019 roku nie będzie podjęty. Jeżeli kanalizacja nie będzie wykonywana, to w ramach zmian w budżecie będą zaplanowane środki na dworek.

**Piotr Pilarski, radny** stwierdził, że radni na początku kadencji powinni dokonać wizji lokalnej dróg na terenie gminy, by mieć pełen obraz ile jest dróg i w jakim stanie technicznym.

**Przemysław Dębski, burmistrz** powiedział, że na razie są zaplanowane zadania drogowe na 2019 rok. Są planowane zadania, na które raczej żadnego dofinansowania się nie otrzyma.

Natomiast na jakąś drogę w okręgu radnego Pilarskiego, która się łączy z drogą wojewódzką być może uda się pozyskać dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych, ale trzeba najpierw opracować dokumentację.

Drogi, które obecnie są utwardzane destruktem, za kilka lat będą wymagały położenia dywanika asfaltowego. Ale to będzie tańsze niż budowa drogi od podstaw.

Prawdą jest, że na terenie radnego Pilarskiego dróg zbyt wiele nie było zrobione.



Ale nie można mówić, że wykonywane są drogi tylko w mieście: bo np. w 2018 r. wykonano drogi wiejskie Zapowiednia, Zamość – Dolne Grądy i Łupice), w roku 2017 Walga i jedna droga w Pyzdrach, w roku 2016 – Pietrzyków Kolonia, w roku 2015 – ul. Wymysłowska. Objazd zostanie zorganizowany i kolejność dróg na lata następne ustalona.

Ad. 6.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem zaopiniowania.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wniósł uwag, natomiast Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów wniósł o wykreślenie w paragrafie 2 ust. 3 i określenia czasu obowiązywania uchwały tj. do 30 czerwca 2021 r.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania („za”-13, nieobecny -1).***

Ad. 7.

**Mirosław Balicki, pracownik Urzędu Miejskiego** poinformował, że główna zmiana uchwały dotyczy wysokości dofinansowania:

- było, że wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie wynoszące do 50% kosztów zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni, nie więcej jednak niż 2.000 zł,
- teraz jest propozycja, że można uzyskać dofinansowanie wynoszące 75% kosztów zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni, nie więcej jednak niż 3.000 zł.

Projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem zaopiniowania.

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów wniósł zastrzeżenia, z którymi radni zostali zapoznani. *Opinia Urzędu Konkurencji i Konsumentów stanowi załącznik do protokołu.*

W 2018 r. wpłynęło 9 wniosków o dofinansowanie, z których dwa nie spełniały warunków.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Pyzdry („za”-13, nieobecny -1).***

Ad. 8.

**Mirosław Balicki, pracownik Urzędu Miejskiego** poinformował, że za okres 11 miesięcy zebrano 7 ton papieru, 56 ton szkła, 52 tony tworzywa sztucznego, 54 tony odpadów biodegradowalnych ( za pół roku), 12 ton odpadów zielonych, 42 tony odpadów gabarytowych.

Przypomniał, że przy zgłoszeniu większej ilości odpadów gabarytowych odbiór jest w terenie. Odpadów zmieszanych odebrano 1534 tony.

Pokrycie kosztów odbioru odpadów komunalnych przez mieszkańców byłoby możliwe przy opłacie ponad 14 zł od osoby.

**Justyna Sosnowska, przewodnicząca Rady** zwróciła się do przewodniczących Komisji o przygotowanie planu pracy Komisji na 2019 rok.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i o godz. 16<sup>25</sup> zamknęła drugie posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak