

**Uchwała Nr IV/37/19  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 14 lutego 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1790 o pow. 0,3245 ha, położonej w obrębie m. Pyzdry.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Pyzdry nieruchomości gruntowej zabudowanej wiatrakiem holenderskim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1790 o pow. 0,3245 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Uchwała Nr IV/37/19  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 14 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1790 o pow. 0,3245 ha, położonej w obrębie m. Pyzdry.**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry", uchwalonym Uchwałą Nr XV/141/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 04 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5027 z dnia 10 sierpnia 2016 r. i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem 62 MN/U. Nieruchomość zabudowana jest wiatrakiem holenderskim stanowiącym zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 450/A z dn. 1.02.1969 r.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1, następuje w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz promocji Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.