



BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Rataje
	Numer geodezyjny nieruchomości: 4/8
	Powierzchnia działki: 0,0733 ha
	Brak zabudowań
Księga wieczysta	KN1S/00025161/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północnej części gminy Pyzdry. Działka wchodzi w skład założenia dworsko-parkowego w Ratajach. Bliższe otoczenie stanowi zabytkowy dwór, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Działka gruntu o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Dojazd do działki zapewniony jest z drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/268/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r., przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem RM.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) minął dnia 06.03.2019 r.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń
Termin wydania nieruchomości	Niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	18 500,00 zł (plus należny podatek VAT)
Kwota wadium	1 000,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 17 kwietnia 2019 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 24 kwietnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdr prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 17.04.2019 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121).

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski

