

**Burmistrz Pyzdr**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie**  
**nieruchomości położonej w m. Pyzdry**

**Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na okres dwóch lat tj od 1.09.2019 do 31.08. 2021 r**

Numer geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Księga wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w q pszenicy*	Wadium w zł
1118/9		24,3901	KN1S/0002 3997/0	Brak miejscowego planu zagospodarowania	291,48 z całej powierzchni	2.240 zł
1122/2 cz		16.8083				
1122/3 cz		13.5315				
1130		6,0131				
1128		2,6686				
1120/1		5,2892				
1122/1cz		18,4918				
1126		0,5483				
1118/6		3,7200		Teren zieleni urządzonej		

**Razem 91 46,09 ha**

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) **zwolnione z podatku VAT.**

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach na numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **31.05.2019 r (liczy się data wpływu na wskazane konto).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca.

Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

**Przetarg odbędzie się dnia 6.06.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad.**

**Umowa zostanie zawarta od 1 września 2019 roku na okres dwóch lat.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Burmistrz zastrzega konieczność udostępnienia działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/6 podczas organizowania imprez gminnych oraz innych np. cyrk.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Bliższe informacje można uzyskać w biurze nr 16 - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/Przemysław Dębski