

**Uchwała Nr IV/35/19**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 14 lutego 2019 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 2166/4,  
położonej w obrębie m. Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 2166/4 o pow. 0,0036 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00040433/4.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Justyna Sosnowska*  
Justyna Sosnowska

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr IV/35/19  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 14 lutego 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 2166/4,  
położonej w obrębie m. Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).


Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry", uchwalonym Uchwałą Nr XV/141/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 04 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5027 z dnia 10 sierpnia 2016 r. i stanowi tereny komunikacji - parkingów oznaczonej symbolem 3KS.

W związku z realizacją inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie trafostacji, związanej z przebudową sieci elektroenergetycznej w mieście Pyzdry, inwestor, którym jest firma energetyczna ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gminnej, na której została posadowiona stacja transformatorowa.

Powołany w podstawie prawnej przepis zezwala radzie gminy na zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu związanego ze zbyciem nieruchomości, jeśli jest spełniona jedna z przesłanek ustawowych. W tym przypadku przesłanka ustawowa została spełniona, nieruchomość ujęta w uchwale przeznaczona jest na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, celu publicznego i realizować go będzie podmiot dla którego jest to cel statutowy i który dochody przeznacza w całości na działalność statutową.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

  
**BURMISTRZ PYZDR**  
*Przemysław Dąbski*