

Uchwała Nr VII/69/19
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 czerwca 2019 roku

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 347, położonej w obrębie m. Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie m. Pyzdry, oznaczoną numerem geodezyjnym 347 o pow. 0,4607 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00049201/2.

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr VII/69/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 347, położonej w obrębie m. Pyzdry

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry", uchwalonym Uchwałą Nr XVII/164/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 03 listopada 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6845 z dnia 10 listopada 2016 r. działka 347 stanowi tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem P/U, teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz teren zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.