



BURMISTRZ GRODZISKA WIELKOPOLSKIEGO



Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, tel.: 61 44 53 000, fax: 61 44 53 017, e-mail: grodzisk@grodzisk.wlkp.pl

Grodzisk Wielkopolski, 18 września 2019r.

Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodzisk Wielkopolski:								
Lp	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	360	0,4159	K1N/ 00050032/ 6	Pyzdry, gm. Pyzdry, powiat wrzesiński	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako inne grunty orne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XVII/164/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 03.11.2016r. działka oznaczona jest symbolem P/U- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, KDW -teren drogi wewnętrznej oraz Z1- teren zieleni izolacyjnej	Przetarg ustny nieograniczony (data ostatniego przetargu: 06.05.2019r.)	118.000,00 zł	12.000,00 zł
2	356/2 358/4	0,3143 0,1383	K1N/ 00050032/ 6	Pyzdry, gm. Pyzdry, powiat wrzesiński	Działki sprzedawane są łącznie. Działki niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, działki oznaczone są symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Przetarg ustny nieograniczony (data ostatniego przetargu: 06.05.2019r.)	156.000,00 zł	16.000,00 zł

Termin obowiązywania cen – jeden rok od daty sporządzenia operatu szacunkowego.

Do wycycytowanej ceny nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 360 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.10.2019r. (poniedziałek)** o godzinie **10.00** w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Wielkopolskim (II piętro). Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 23.10.2019r. (środa)** do

godz. 14.00 na rachunek Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. nr 47 9063 0008 0000 0011 1100 0005. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni okazać się: dowodem wpłaty wadium, dowodem osobistym, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami – odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku niemożności osobistego stawienia się na przetargu, osoba upoważniona przez uczestnika przetargu winna okazać się pełnomocnictwem w formie notarialnej do uczestnictwa w przetargu i zakupu nieruchomości (dot. zarówno osób fizycznych, jak i prawnych).

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka w formie notarialnej, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomości, będące przedmiotem przetargu nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Gmina Grodzisk Wielkopolskim zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu w razie niez rozpoczęcia przez nabywcę budowy w rozumieniu art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) w ciągu roku od daty zakupu. Wykonanie prawa odkupu nastąpi poprzez oświadczenie złożone nabywcą w ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej. Oświadczenie o wykonaniu prawa odkupu winno zostać złożone w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności. W razie wykonania prawa odkupu, nabywca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia przenieść z powrotem na Gminę Grodzisk Wielkopolski własność nieruchomości i wydać nieruchomość za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów. Jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się nabywcy tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości nieruchomości. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów udziela Urząd Miejski w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Stary Rynek 1 – Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 14), tel. 061-445-30-31.

z up **Burmistrza**
Natalia Jarosz
Natalia Jarosz
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi:

Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami
Natalia Jarosz, tel. 061-445-30-31