

**Uchwała Nr IV/25/11
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 2.02.2011 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pyzdry, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006 roku zmienionego Uchwałą Nr IV/25/11 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 2.02.2011 roku.

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry, uchwalony uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2008 r., Nr 10, poz. 225:

1. dla części działki nr 1693/2, z przeznaczenia „teren zieleni urządzonej (ZP)” na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych (MN/UK)”;
2. dla części działki nr 1738/6, z przeznaczenia „teren rolniczy (R)” oraz „teren zieleni urządzonej (ZP)” na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)”;
3. dla działki nr 2231, z przeznaczenia „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)” na „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)”.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowią:

1. rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do planu,
2. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do planu,
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego planu.

§ 3.

W uchwale z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10 poz. 225) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego dla działki 2231 oraz części działki 1738/6 i 1693/2 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę”.
2. W § 16 ust. 11 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: „dla działki 2231 oraz części działki 1738/6 i 1693/2 dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych”.
3. W spisie symboli i oznaczeń graficznych rysunku planu dodaje się oznaczenie: „strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych”.
4. Pozostałe ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry oraz spis symboli i oznaczeń graficznych rysunku planu, uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r. zachowują obowiązującą moc.
5. Zachowuje moc obowiązującą rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r. w zakresie nieobjętym niniejszą zmianą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pyzdrach
/-/ Elżbieta Kłossowska