

**Uchwała Nr X/78/19
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 września 2019 roku**

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 320/2, położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry, oznaczoną numerem geodezyjnym 320/2 o pow. 0,1700 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00022382/9.

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr X/78/19
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 320/2, położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Powyższa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych oraz trwałe użytki zielone.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.