

**Uchwała Nr X/77/19  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1656/4, położonej w obrębie m. Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 1656/4 o pow. 1,8978 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00032599/6.

**§ 2.**

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
Uchwały Nr X/77/19  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1656/4, położonej w obrębie m. Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czasnieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Powyższa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych w tym trwałych.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.