

**Uchwała Nr IV/26/2011**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 2 lutego 2011r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Białobrzeg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Białobrzeg, gm. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 40/1 o powierzchni 0,2000 ha.

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
/-/ Elżbieta Kłossowska

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/26/2011  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 2 lutego 2011r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Białobrzeg.**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości (...).

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 40/1 położona w obrębie geodezyjnym Białobrzeg objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/263/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19.10.2006r., gdzie stanowi teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Działka posiada kształt regularny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny i gospodarzy, których najemcą jest Pani Halina Skrzypczak, która wystąpiła z wnioskiem o wykup.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.