



BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Pyzdry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 1656/4
	Powierzchnia działki: 1,8978 ha
Księga wieczysta	KN1S/00032599/6
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w gminie Pyzdry, w obrębie Pyzdry. W bezpośrednim oraz dalszym otoczeniu nieruchomości znajdują się grunty orne, sady, zbiorniki wodne. Działka gruntu ma nieregularny kształt, ukształtowanie terenu w części północno- zachodniej jest płaskie, na pozostałej części jest nachylone w kierunku południowym. Dojazd do działki gruntu realizowany jest drogą gruntową. Oznaczenie klasoużytków: RIVa – 0,7208 ha, RVI – 0,0482 ha, ŁV – 0,1044 ha, RV – 0,9554 ha, dr – 0,0690 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 1656/4 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Działka gruntu stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy zawarte w/w ustawie oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarby Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do 31.08.2021 r.
Termin wydania nieruchomości	Do 4 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	70 408,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	7000,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 16 grudnia 2019 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry Sala narad 20 grudnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰

1. Wadium należy wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 16.12.2019 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).
2. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyzdrach oraz opublikowane na stronie <http://www.bip.pyzdry.pl/>.
3. Więcej informacji można uzyskać w Referacie Inwestycyjnym, Gospodarki nieruchomościami i Ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr

