



**BURMISTRZ PYZDR**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następującej nieruchomości

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</b>
<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	Położenie nieruchomości: Wrąbczynkowskie Holendry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 320/2
	Powierzchnia działki: 0,1700 ha
<b>Księga wieczysta</b>	KN1S/00022382/9
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w gminie Pyzdry, w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty orne, lasy oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W odległości ok. 400 m znajduje się Samorządowa Szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach. Działka gruntu o kształcie trapezu, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na terenie działki gruntu znajdują się liczne drzewa i krzewy oraz pozostałości fundamentów po dawnych budynkach. W zasięgu przedmiotowej działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenach objętych ochroną przyrody: Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym, Pyzdrym Obszarze Chronionego Krajobrazu, Obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty” i obszar chroniony siedlisk „Ostoja Nadwarciańska”. Oznaczenie klasoużytków: B - 0,1700 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 320/2 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych oraz trwałe użytki zielone.
<b>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</b>	Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) minął dnia 14.11.2019 r.
<b>Zobowiązania i obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi
<b>Termin wydania nieruchomości</b>	W dniu podpisania aktu notarialnego
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	31 552,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
<b>Kwota wadium</b>	3000,00 zł
<b>Termin wpłacania wadium</b>	<b>do 16 grudnia 2019 roku</b>
<b>Miejsce i termin I przetargu</b>	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad <b>20 grudnia 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup></b>

1. Wadium należy wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 16.12.2019 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).
2. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyzdrach oraz opublikowane na stronie <http://www.bip.pyzdry.pl/>.
3. Więcej informacji można uzyskać w Referacie Inwestycyjnym, Gospodarki nieruchomościami i Ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

*Burmistrz Pyzdr*

