

Protokół Nr 8/19

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Finansowej i Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego odbytego w dniu 27 listopada 2019 roku w sali narad Urzędu Miejskiego w Pyzdrach

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 10⁰⁰ przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Sosnowska stwierdzając, że na 9 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 9, co stanowi quorum, przy którym Komisje mogą obradować i opiniować projekty uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Dalsze prowadzenie obrad przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Sosnowska przekazała przewodniczącemu Komisji Budżetowo – Finansowej Stanisławowi Janiakowi.

Radny Stanisław Janiak zapytał, czy są uwagi do zaproponowanego porządku obrad?
Z uwagi na brak uwag, porządek obrad został przyjęty.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Pyzdry.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na 2019 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/46/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2019 r. Powiatowi Wrzesińskiemu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Pyzdry.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z obiektu - Dom Podcieniowy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z obiektu - Wiatrak Holender.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2020-2023”.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1120/1 położonej w Pyzdrach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1120/2 położonej w Pyzdrach.

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1380/10 położonej w Pyzdrach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy i Miasta Pyzdrzy z organizacjami pozarządowymi na 2020 rok.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdrzy z francuską Gminą Mer.
19. Zapytania i wolne wnioski.

Ad. 1.

Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach Beata Kruska poinformowała, że przyczyną wywołania tej uchwały jest zmiana ustawy o systemie oświaty oraz o pomocy społecznej. Zmieniło się nazewnictwo i kwota uprawniająca do otrzymania stypendium (było 456 zł, a jest 528 zł). Pozostałe zasady przyznawania i wypłacania stypendium pozostają bez zmian.

W ubr. ze stypendium skorzystało 50 rodzin, 89 dzieci. Na wypłatę tych świadczeń wydatkowano ok. 84 tys zł, z czego 10% to udział gminy.

W tym roku wniosków wpłynęło od 30 rodzin.

Jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 140 zł, to wtedy na dziecko jest przyznawana kwota 199 zł/miesiąc, a jeżeli dochód wynosi od 240 zł do 528 zł, to wtedy przypada 100 zł na dziecko.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Pyzdrzy został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdrzy na 2019 rok przedstawiła Antonina Balicka, skarbnik.

Głos zabrał Przemysław Dębski, burmistrz, który w uzupełnieniu dodał, iż właściciel budynku po piekarni w Pyzdrach przy ul. Wrocławskiej chciał nabyć przylegające tereny. Gmina miała prawo pierwokupu, z czego skorzystała wykupując część gruntu pod drogę za ok. 5 tys zł, by był swobodny przejazd. W przeciwnym razie, w przypadku zagrodzenia działek przejazd tą drogą mógłby być utrudniony.

Głos zabrał radny Krzysztof Paszak, który poinformował, że są przypadki ogrodzenia działek znajdujących się przy drodze. Z uwagi na to, że drogi są wąskie przejazd sprzętem rolniczym np. kombajnem jest bardzo utrudniony, a czasem nawet niemożliwy.

Głos zabrał Przemysław Dębski, burmistrz, który powiedział, że w takiej sprawie odbyło się spotkanie z zainteresowanymi stronami.

Ponadto przypomniał, że do przetargu na renowację wiatraka przystąpiły dwie firmy, które złożyły ofertę na kwotę wyższą od kosztorysu inwestorskiego i kwoty zaplanowanej w

budżecie gminy. Zwiększenie środków na to zadanie następuje dopiero teraz na etapie płatności faktury i poszukaniu środków w budżecie gminy.

Do wykonania pozostało jeszcze wyłożenie blachą kopuły wiatraka. Zapewne wykonawca nie wywiąże się z zadania w ustalonym czasie, bo jest to bardzo pracochłonne i czasochłonne.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że oprócz zmian zapisanych w projekcie uchwały proponuje się dodatkowe zmiany:

- wykreślić zmniejszenie środków w kwocie 6.700 zł zaplanowanych na wykup gruntu, ponieważ będzie wykupiony grunt pod drogę przy ul. Wrocławskiej,

- w oświacie zwiększyć środki na wydatki w szkole w Pyzdrach i Górnych Grądach o kwotę 7.400 zł, a zmniejszyć wydatków w świetlicy szkolnej. Te środki są zaplanowane w planach finansowych. Chodzi o przeniesienie środków z jednego zadania na inne.

Po tych zmianach, przeniesienia między działami, rozdziałami i grupami paragrafów dokonane będą na kwotę 354.648,90 zł. Zmieni się zapis dotyczący rezerwy ogólnej, która zwiększy się o kwotę 73.300 zł do kwoty 95.065,56 zł.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na 2019 rok wraz z dodatkowymi zmianami został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/46/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2019 r. Powiatowi

Wrzesińskiemu przedstawiła Antonina Balicka, skarbnik

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/46/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2019 r. Powiatowi Wrzesińskiemu został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Zarządzono przerwę.

Po przerwie.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przedstawiła Antonina Balicka, skarbnik

Zaległości z tytułu opłat podatków od osób fizycznych wynoszą:

- podatek od nieruchomości – 66.402,

- podatek rolny – 6.241,

- podatek leśny 263 zł,

- środki transportowe – 1.500

Wysyłane są upomnienia, tytuły wykonawcze.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Pyzdry zaproponowane przez Komisję:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Henryk Pyrzyk, radny zapytał, czy zaległość za dzierżawę gruntów położonych za mostem w Pyzdrach jest regulowana?

Antonina Balicka, skarbnik odpowiedziała, że dłużnik dokonuje wpłat.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta z kwoty 58,46 zł za 1 dt do kwoty 47,94 zł za 1 dt przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych został zaopiniowany pozytywnie („za” – 8, „wstrzymał się” - 1).

Ad.7.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Pызdry przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Poinformował, że w Szkole Podstawowej w Lisewie jest prawie 80 uczniów, a w Górnych Grądach 88 uczniów.

Obecne przepisy zezwalają na przekształcenie szkoły bez likwidacji jak jest 70 uczniów wliczające oddział zerowy. Zatem konieczna byłaby likwidacja szkół w przypadku ich przekształcenia. A zapewne kuratorium nie wydałoby zgody na likwidację szkoły.

Justyna Sosnowska, przewodnicząca Rady poinformowała, że w § 2 ust. 2 pkt 3 lit. e zamiast „rada szkoły” wpisuje się „rada rodziców” i zmienia się zapis § 5, który dzisiaj radni otrzymali.

Głos zabrał radny Stanisław Janiak, który zapytał o wysokość stawki godzinnej dla nauczyciela za trudne warunki pracy w klasach łączonych?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że nauczyciel za pracę w klasach łączonych otrzymuje stawkę godzinową powiększona o określony procent – 20%, 30%, bo taki nauczyciel na jednej godzinie lekcyjnej musi zrealizować dwa programy – dla jednej i drugiej klasy.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Pызdry

został zaopiniowany pozytywnie („za” – 5, „przeciw” – 3, „wstrzymał się” - 1).

Ad. 8. i 9.

Projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania z obiektu - Dom Podcieniowy przedstawiła Grażyna Juszcak, sekretarz.

Głos zabrał radny Andrzej Łyskawa, który stwierdził, że w regulaminach jest mowa o tym, że obiekt jest dostępny do osób niepełnosprawnych.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że do wiatraka jest podjazd.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektów uchwał.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania z obiektu - Dom Podcieniowy został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania z obiektu – Wiatrak Holender został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pызdry na lata 2020-2023” przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2020-2023” został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 11. i 12.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1120/1 i 1120/2 położonej w Pyzdrach przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1120/1 położonej w Pyzdrach został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1120/2 położonej w Pyzdrach został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1380/10 położonej w Pyzdry (po starym przedszkolu) przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Działką tą jest zainteresowany deweloper firma z Orzechowa.

Na kolejnej sesji będzie podejmowana uchwała o zmianie zagospodarowania tej działki.

Chodzi o zabudowę szeregową nie wyższą jak standardowy dom jednorodzinny.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1380/10 położonej w Pyzdrach został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Obecnie w Ratajach jest możliwa zabudowa zagrodowa (pozwolenie na budowę może uzyskać tylko rolnik), a po zmianie planu byłaby możliwość zabudowy mieszkaniowej, czyli każdy mógłby się budować. Mieszkańcy Rataj będą mogli się wypowiedzieć, czy chcą zmiany planu zagospodarowania, czy nie.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 15 i 16.

Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii i Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy i Miasta Pyzdry z organizacjami pozarządowymi na 2020 rok przedstawiła Grażyna Juszcak, sekretarz.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy i Miasta Pyzdry z organizacjami pozarządowymi na 2020 rok został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 18.

Projekt uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdry z francuską Gminą Mer przedstawił Przemysław Dębski, burmistrz.

Podczas pierwszej wizyty Francuzów w Pyzdrach został podpisany list intencyjny.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji.

Projekt uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdry z francuską Gminą Mer został zaopiniowany pozytywnie („za” – 9).

Ad. 19.

W zapytaniach i wolnych wnioskach głos zabrali:

Przemysław Dębski, burmistrz, który poinformował, że została pozytywnie zakończona kontrola targowiska w Pyzdrach. Będzie wprowadzona zmiana tj. zostaną w większej części zlikwidowane pasy zieleni przy płocie na korzyść powierzchni handlowej.

Justyna Sosnowska, przewodnicząca rady poinformowała o korespondencji, jaka wpłynęła do biura rady w okresie międzysesyjnym:

- analiza oświadczeń majątkowych radnych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego we Wrześni,
- analiza oświadczenia majątkowego dyrektora Muzeum w Pyzdrach przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupcy,
- pismo w sprawie zapewnienia dostępu do dojazdowej drogi polnej w Pyzdrach,
- w sprawie planowanej budowy tuczarni w Ciemierowie,
- Prokuratura Rejonowa w Słupcy o przesłanie uchwały o opłatach za odpady i regulamin utrzymania czystości i porządku celem analizy prawa miejscowego.

Ustalono terminy najbliższych spotkań:

17 grudnia godz. 13⁰⁰ – spotkanie wigilijne radnych i sołtysów,
27 grudnia godz. 10⁰⁰ – wspólne posiedzenie Komisji.
30 grudnia godz. 12⁰⁰ - podsumowanie projektu budżetu,
30 grudnia godz. 13⁰⁰ – sesja.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetowo – Finansowej podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i o godz. 12³⁰ zamknął ósme posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak