

Uchwała Nr XIII/112/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 288/12 położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, gmina Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 288/12 o powierzchni 0,1600 ha, położonej obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry,
dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00031342/3;

§ 2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIII/112/20202
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 288/12 położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, gmina Pyzdry

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65).

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym numer geodezyjny 288/12 o pow. 0,1600 ha stanowi własność Gminy Pyzdry i jest przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie zabudowanej nieruchomości następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca omawianej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.