

Protokół Nr 7/19

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowo-Finansowej, Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego odbytego dnia 24 września 2019 roku w sali narad Urzędu Miejskiego w Pyzdrach

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 10⁰⁰ przewodnicząca Rady Miejskiej p. Justyna Sosnowska stwierdzając, że na 15 radnych w posiedzeniu uczestniczy 15, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty bez zmian, jednogłośnie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na 2019 rok.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustaleniu ich przebiegu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1656/4, położonej w Pyzdrach.
5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 320/2 położonej we Wrąbczynkowskich Holendrach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie udzielenia bonifikaty przy przekształceniu użytkowania wieczystego.
7. Zapytania i wolne wnioski.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła propozycje zmian w budżecie gminy na 2019 rok. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 266.548,74 zł z tytułu zwiększenia subwencji oświatowej – 199.426 zł i dotacji w ramach refundacji funduszu sołeckiego za 2018r.- 67.122,74 zł, co stanowi niecałe 30%.

Planuje się zwiększyć plan wydatków budżetowych o kwotę 371.548,74 zł:

12.000,00 – dotacje na przydomowe oczyszczalnie ścieków (z uwagi na ustalenie wyższej dotacji (3.000 zł) zainteresowanie mieszkańców wzrosło tą formą pomocy,
1.650,00 - na pokrycie kosztów związanych z malowaniem okiennic na targowisku,
43.456,83 – bieżące utrzymanie dróg (w 2019 dużą kwotę pochłonęła likwidacja garbów nawierzchni drogi w sołectwie Dolne Grady),

199.426,00 – środki na szkoły podstawowe (47.864 – zakup pomocy dydaktycznych w szkole Górne Grądy i 151.562 – wynagrodzenia nauczycieli),
105.000,00 – budowa kanalizacji deszczowej w ul. Farnej, B. Pobożnego i W. Łokietka (kwota po przetargu była wyższa (280 tyś) od zaplanowanej w budżecie (190 tyś),
10.015,91 – renowacja wiatraka holendra w Pyzdrach.

Przeniesienia między działami, rozdziałami i grupami paragrafów:

Zmniejsza się wydatki:

10.480,00 – adaptacja łazienki przy przystani wodniackiej,
14.400,00 – wynagrodzenia w szkole w Pyzdrach,
3.500,00 – opieka społeczna (składki na ubezpieczenia społeczne),
34.000,00 – opieka społeczna (zasiłki okresowe),
534,60 – świetlica szkolna w Lisewie,
2.765,40 - wczesne wspomaganie rozwoju dziecka w szkole w Lisewie,
40.000,00 – stypendia dla uczniów,
4.029,00 – wspieranie rodzin (asystent rodziny),
13.778,00 – wydatki związane z wypłatą wynagrodzeń,
10.000,00 – wydatki bieżące na rodziny zastępcze,

Zwiększa się wydatki:

20.000,00 – gospodarka nieruchomościami (min. wykup gruntu, remont budynków gminnych, opłaty sądowe),
17.605,56 – rezerwa ogólna na wydatki bieżące,
10.000,00 – rezerwa inwestycyjna,
8.000,00 – prace wodno – kanalizacyjne i podłączenie wodomierzy w szkole Górne Grądy,
3.300,00 – wynagrodzenia w szkole w Lisewie,
1.981,44 – za pobyt dziecka w przedszkolu poza gminą Pyzdry,
10.000,00 - świetlica szkolna w Pyzdrach,
4.450,00 - wczesne wspomaganie rozwoju dziecka w szkole w Górnych Grądach,
38.200,00 – modernizacja świetlicy w Lisewie,
20.000,00 - wydatki bieżące związane z zadaniami z zakresu sportu.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał, dlaczego zwiększa się środki na świetlice szkolne?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że na początku każdego roku szkolnego dopiero wiadomo ilu uczniów będzie korzystało ze świetlicy szkolnej. Stąd te przeniesienia.

Są to przeniesienia w ramach środków zaplanowanych na oświatę.

Jedynie środki na prace wodno – kanalizacyjne w szkole w Górnych Gradach są zaplanowane ze środków własnych.

Zwiększona subwencja oświatowa pozwoli na wypłatę podwyżek wynagrodzeń nauczycielom. Zostało jeszcze wystosowane pismo o zwiększenie środków w związku z wypłatą odpraw, na co wydatkowano ok. 80 tyś zł.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na 2019 rok (za” - 15).

Ad. 2.

Grażyna Juszcak, sekretarz poinformowała, że został opracowany nowy projekt uchwały w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach. Został on dostosowany do obowiązujących przepisach o ochronie zabytków.

Zmiany dotyczą min tego, że :

- dotacją mogą być objęte obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
 - dotacje mogą być udzielane w wysokości do 100% nakładów koniecznych do wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
 - złożony wniosek może być poprawiony lub uzupełniony w dodatkowym terminie określonym przez Burmistrza Pyzdr, a niedotrzymanie tego terminu powoduje odrzucenie wniosku,
 - w 2019 r. wnioski składa się w terminie do 30 października,
 - udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu przez właściciela lub posiadacza zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, wniosku o dotację, a wnioski składa się do dnia 30 września roku poprzedzającego rok, w którym ma być udzielona dotacja,
 - propozycje zakresu prac objętych dotacją oraz ich wysokość Burmistrz Pyzdr przedkłada Radzie Miejskiej w Pyzdrach,
 - dotację przyznaje Rada Miejska w Pyzdrach w drodze odrębnej uchwały.
- Z dotychczasowej uchwały wykreślono zapis mówiący o tym, co zawiera umowa oraz wzór sprawozdania, bo nie jest to w kompetencji rady.

Elżbieta Ratajczyk, radna zapytała, czy jest gminny rejestr zabytków?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że jest prowadzony rejestr zabytków prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Każdy zabytek posiada swoją kartę. W tym rejestrze ujmuje się rzeczy bardzo cenne. Natomiast z reguły jest tak, że ta ewidencja gminna jest szersza. Na poziomie gminy może coś zostać uznane za cenne i powinno być chronione.

Henryk Pyrzyk, radny zapytał, czy jest rejestr budynków, które są w strefie ochrony zabytków?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że to się nazywa zabytkowy układ urbanistyczny i wszystko co jest w nim ujęte podlega pod nadzór konserwatora.

Na Rynku w Pyzdrach budowane było nowe targowisko, materiał z którego budowano budynek nie ma nic wspólnego z zabytkiem, a mimo wszystko fasada budynku podlegała uzgodnieniom z konserwatorem zabytków, ponieważ znajduje się w strefie zabytkowego układu urbanistycznego.

Strefa obejmuje w Pyzdrach zarys dawnych murów miejskich.

Robert Nowak, radny zaproponował, aby dotacje na zabytki były udzielana w formie pomocy publicznej de minimis.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że można się nad tym pochylić, ale podniesiona zostanie poprzeczka dla ubiegających się o dotację, bo wskaźnik wysokości de minimis liczy się w całości w całym kraju.

A może się zdarzyć tak, że jak Polska jako kraj przekroczy wskaźniki de minimis to podmioty korzystające z tej pomocy będą zobowiązane do zwrotu tej pomocy.

Z tego powodu Powiat Wrzesiński wycofał się z realizacji programu usuwania azbestu, bo była obawa, aby nie doszło do konieczności zwrotu kosztów przez korzystających z pomocy, gdyby wskaźnik kraju został przekroczony.

Elżbieta Ratajczyk, radna zauważyła, że w uchwale jest mowa o możliwości udzielana dotacji w wysokości do 100 % nakładów koniecznych.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że tak wysoki procent dotacji może dotyczyć tylko np. dokumentacji, bo na pewno nie wykonania prac.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że gmina nie może wydać więcej pieniędzy na dotacje na zabytki od kwoty zapisanej w budżecie.

Piotr Pilarski, radny zauważył, że stosunkowo dużo jest jeszcze obiektów na terenach wiejskich zapisanych w ewidencji zabytków. Dużo jest budynków gospodarczych chociaż

część z tych budynków dzisiaj wygląda inaczej niż kiedyś, albo ich w ogóle nie ma, bo były niepotrzebne i bez remontu uległy zniszczeniu. Starych budynków też nie można już ubezpieczyć.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że tak naprawdę, to dotacje są udzielane parafii na zabytki, które są jednymi z najcenniejszych zabytków w gminie.

Powiedział, że rejestry zabytków powinny zostać odchudzone i powinny zostać w nich naprawdę najcenniejsze obiekty, które powinny zostać poddane odnowie, naprawie. Należałoby o nie zadbać. Dzisiaj w rejestrach zabytków jest wiele obiektów, ale się o nich nie dba. Należałoby się skupić na rzeczach ważnych, a nie komplikować życia ludziom mieszkającym np., w zwykłym domu, który nie przedstawia wartości zabytkowej, który jest uznany za zabytek i jakiegokolwiek prace remontowe muszą być uzgadniane z konserwatorem zabytków.

Dochodzi czasem do tego, że konserwator zabytków jest pomijany przy niektórych czynnościach, albo przy braku jakichkolwiek prac remontowych obiekt niszczeje.

Zapytał radnego Nowaka jaka jest główna intencja wprowadzenia do uchwały zapisu o de minimis?

Robert Nowak, Radny odpowiedział, że ci, którzy otrzymują pomoc de minimis są zapisani w rejestrze. Żadnego konkretnego zapisu w tej sprawie do uchwały nie zaproponował.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków „za” – 15.

Ad. 3.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zwrócił się do gminy o zakończenie procedury przejęcie dotychczasowych dróg powiatowych w Pyzdrach do kategorii dróg gminnych tj. dróg/ ulic Dworcowa (dz. nr 737 o pow. 0,0827 ha), Taczanowskiego (dz. nr 1518 o pow. 0,079 ha) i Szkolna (dz. nr 1085 o pow. 0,0559 ha).

W minionej kadencji dokonano zamiany z Powiatem tj. gmina przekazała Powiatowi drogę Pietrzyków – Borkowo, a Powiat gminie część dróg w Pyzdrach.

Droga powiatowa jest jeszcze w sołectwie Górne Grądy, ale ona na razie nie będzie przejmowana. |

Robert Nowak, radny zaproponował, aby rozważyć możliwość przejęcia w/w drogi przez gminę dopiero po wykonaniu nowej nawierzchni drogi Zapowiednia – Wrąbczynek.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że Powiat Wrzesiński złożył wniosek o dofinansowanie na budowę drogi Zapowiednia – Wrąbczynek.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustaleniu ich przebiegu (za” – 14, „przeciw - 1).

Ad. 4 – 5.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że została zaproponowana do sprzedaży działka rolna nr 1656/4 o pow. 1,8978 ha położona nad stawami w Pyzdrach. Działka dzierżawiona.

Wyceniona jest na ok. 70 tyś zł. Jeżeli dzierżawca nie wykupi, to działka zostanie podzielona na dwie, by umożliwić przyszłym nabywcom możliwość jej zakupu zgodnie z obowiązującą ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (każdy może nabyć na wolnym roku - nie tylko rolnik - działkę gruntu do 1 ha).

Do sprzedaży zaproponowana jest także działka nr 320/2 o pow. 0,17 ha położna we Wrąbczynkowskich Holendrach, która nie jest wydzierżawiona.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr geodezyjnym 1656/4, położonej w Pyzdrach (za”- 15).

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr geodezyjnym 320/2 położonej we Wrąbczynkowskich Holendrach (za” - 15).

Ad. 6.

Andrzej Łyskawa, przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformował, że członkowie Komisji wypowiedzieli się przeciwko udzieleniu bonifikaty. Przypomniał, że Rada Miejska już wcześniej udzieliła dużej – 90 % bonifikaty przy zakupie mieszkań.

Przemysław Dębski, burmistrz przypomniał, że mieszkańcy bloków, które dawniej były komunalne, a obecnie jest powołana wspólnota zwrócili się do gminy o dodatkowa bonifikatę. Sama ustawa o przekształcaniu użytkowania wieczystego gruntów mieszkaniowych we własność wprowadza sporą bonifikatę.

Wspomniał, że wcześniejszy wykup mieszkań w blokach nastąpił z 90% bonifikatą. Z tego tytułu gmina straciła ponad 4 mln zł.

Kwoty, które teraz są do zapłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nie są duże bo wynoszą 2-3 tys zł. Udzielanie od tych kwot jeszcze bonifikaty jest niezasadne.

Wspomniał, że można by rozważyć możliwość zastosowania bonifikaty na czas określony pod warunkiem dokonania przekształcenia gruntu przez wszystkich mieszkańców, by gmina mogła uwolnić się całkowicie od tego tematu. Raczej to jest złudne założenie, ponieważ do tej pory nie wszystkie mieszkania w blokach zostały wykupione pomimo zastosowania przez gminę tak wysokiej bonifikacie przy wykupie mieszkań.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie udzielenia bonifikaty przy przekształceniu użytkowania wieczystego („za” – 14. „wstrzymał się” – 1).

Ad. 7.

Ilona Nowicka, radna zapytała, czy w budynku przychodni zdrowia w Pyzdrach będzie winda? Najwięcej uwag jest pod kątem gabinetów stomatologicznych, które znajdują się na piętrze.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że temat jest znany. Są prowadzone działania w zakresie prac projektowych i poszukiwania możliwości pozyskania dofinansowania.

Jest rozważana możliwość przeniesienia pewnych usług medycznych do budynku po szkole zawodowej w Pyzdrach. Na parterze planuje się rehabilitację, a na piętrze - działalność harcerską.

Justyna Sosnowska, przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wpłynęła korespondencja dotycząca:

- współpracy z młodzieżowym sejmikiem województwa wielkopolskiego,

- opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości sfinansowania deficytu budżetu,
- wytypowania przedstawiciela do zespołu ds. budżetu obywatelskiego Powiatu Wrzesińskiego,
- o rozważenie pomocy dla rodzinnych ogródków działkowych,
- błędów i braków w oświadczeniu majątkowym przewodniczącej rady,
- funkcjonowania systemu informatycznego Rada24,
- odkupienia nieruchomości położonej w Pyzdrach przy ul. Niepodległości,
- podziękowania za zorganizowanie wyborów do Izb Rolniczych,
- opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu z I półrocze 2019 r.

Ponadto poinformował, że będą podjęte działania w celu usprawnienia procesu głosowania radnych na sesji. Najprawdopodobniej zostanie zmienione oprogramowanie.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że:

- gmina otrzymała z Programu Obszarów Wiejskich dofinansowanie na drogę w m. Tłoczyzna (jadąc do Kalisza lewa strona) w wysokości 480 tys zł,
- jest już ogłoszony nabór wniosków na budowę kanalizacji z PROW – gmina złoży wniosek na budowę kanalizacji w Pietrzykowie,
- jest oczekiwanie na podpisanie umowy na dofinansowanie budowy dróg asfaltowych w Pyzdrach – ul. Polna i Kilińskiego,
- jest jeszcze możliwość przyjęcia na nocleg rodzin z Francji, które przyjadą do gminy Pyzdry w okresie od 20 do 27 października 2019 r,

Zaprosił na uroczystość odsłonięcia ławeczki poświęconej Stefanowi Korbońskiemu, które odbędzie się 29 września 2019 r. na promenadzie przy Szkole Podstawowej w Pyzdrach.

Zdzisław Przybyła, radny zapytał, czy coś wiadomo na temat drogi powiatowej Zapowiednia – Wrąbczynek?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że Powiat Wrzesiński złożył wniosek o dofinansowanie na budowę w/w drogi do Wojewody Wielkopolskiego - Funduszu Dróg Samorządowych w ramach drugiego naboru.

Andrzej Łyskawa, radny powiedział, że na drogach powiatowych są bardzo duże potrzeby.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział w posiedzeniu i o godz. 11³⁰ zamknęła siódme posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak