



BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Pyzdry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 346, 347
	Powierzchnia działki: 0,6677 ha
Księga wieczysta	KN1S/00049201/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w gminie Pyzdry, w obrębie Pyzdry, przy ul. Wrzesińskiej. W bezpośrednim oraz dalszym otoczeniu nieruchomości znajdują się sady, grunty orne oraz stacja benzynowa. Działki gruntu stanowią kompleks o kształcie wydłużonego wieloboku, ukształtowanie terenu jest lekko pochyle w kierunku północnym. Na terenie nieruchomości znajdują się liczne nasadzenia w postaci drzew owocowych. Teren, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do działki gruntu realizowany jest z drogi wojewódzkiej nr 442, łączącej Wrześnię z Kaliszem. Oznaczenie klasoużytków: RIVa – 0,0664 ha, RVIb – 0,3047 ha, S-RIVa – 0,2717 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Działki objęte są „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry” uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/164/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 3 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp poz. 6845 z dnia 10 listopada 2016 r. i stanowią 346 – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej P/U, 347 – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej P/U, teren drogi wewnętrznej KDW oraz tereny zieleni izolacyjnej ZI.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) minął dnia 19.02.2020 r.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obciążeniami
Termin wydania nieruchomości	W dniu podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	152 970,00 zł (do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT)
Kwota wadium	15 000,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 20 marca 2020 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 26 marca 2020 roku o godz. 11⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 20.03.2020 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu - pokój nr 15 lub nr tel. 63 276-83-33

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski