

Starosta Wrzeński
ul. Chopina 10
62-300 Września

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
(niewymagających pozwolenia na budowę)

Inwestor..... **Gmina i Miasto Pyzdry**
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres i telefon kontaktowy)

..... **ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry,..... tel. 63 276 83 33 (wew. 111).....**
na podstawie art. 29, art. 30 oraz art. 31 (w przypadku rozbiórki obiektu) ustawy z dnia
7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgłaszam zamiar
wykonania:

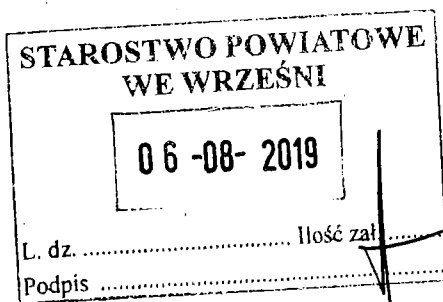
**Przebudowa drogi gminnej dz. nr ewid. 424 w m. Tłoczyzna, z włączeniem do DW 442 dz. nr
ewid. 289**

(określenie rodzaju obiektu lub robót budowlanych)

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 424 oraz na działce nr 289 (DW) – obręb
Dolne Grądy

położonej w m. Tłoczyzna w gminie Pyzdry.
(miejscowość, adres)

Przewidywany termin rozpoczęcia robót: 01 marzec 2020 r.
(nie wcześniej niż w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia)



z up. Burmistrza Pyzdr

..... **Grażyna Juszczyk**
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Do zgłoszenia załączam²:

1. Dla budowy powodującej zmianę zagospodarowania terenu – ostateczną decyzję o warunkach zabudowy,
za wyjątkiem jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu trwającej do roku.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych.
4. Plan sytuacyjny obiektu, który jest przedmiotem zgłoszenia.
- 5.....

¹Przed wypełnieniem należy zapoznać się z informacjami na odwrocie.

²Oprócz dokumentów wymienionych inwestor załącza te dokumenty, których wymaga dana inwestycja.

Informacja

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) nakłada na inwestora zgłaszającego budowę lub roboty budowlane, następujące obowiązki:

- art. 30 ust. 2

„W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.”

- art. 30 ust. 5

„Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno - budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”

- art. 30 ust. 5c

„W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”

- art. 31 ust. 1

„1. Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- 1) budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;*
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.”*

- art. 31 ust. 2

„Rozbiórka obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wymaga uprzedniego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót. Przepisy art. 30 ust. 5, 5aa, 5c, 5d i 6a stosuje się odpowiednio.”

- art. 32 ust. 4 pkt. 2

„Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

(...) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.”

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina i Miasto Pызdry kraj: Polska województwo: wielkopolskie

powiat: wrzesiński gmina: Pызdry

miejsowość: Pызdry ulica: Taczanowskiego nr domu: 1 nr lokalu: -

kod pocztowy: 62-310 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 63 276 83 33 / gmina@pyzdry.p

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): -

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: - seria i nr dokumentu: -

organ wydający dokument: -

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Grażyna Juszcak kraj: Polska województwo: wielkopolskie

powiat: wrzesiński gmina: Pызdry

miejsowość: Pызdry ulica: Orzeszkowej nr domu: 7 nr lokalu: -

kod pocztowy: 62-310 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): -

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): -

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: AWJ972472

organ wydający dokument: Burmistrz Pызdr

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: wielkopolskie powiat: wrzesiński

gmina: Pызdry miejscowość: Tłoczyna

ulica: . nr domu: nr lokalu: - kod pocztowy: 62-310

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) Pызdry/303004_5.0705, GRĄDY DOLNE/424

2) Pызdry/303004_5.0705, GRĄDY DOLNE/289

3)

4)

5)

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność

uzgodnienie z WZDW – nr. WZDW.WU.6501-38-4/19

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

z up. Burmistrza Pyzdr

Grażyna Juszczyk
Sekretarz Pyzdr

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Wielkopolski Wojewódzki w Poznaniu KANCELARIA GŁÓWNA		
WPLYNEŁO DNIA	06. 08. 2019	WPLYNEŁO DNIA
L.dz.		
zał:		

Pyzdry, 05.08.2019 r.
(miejscowość i data)

(nr rejestru organu właściwego
do przyjęcia zgłoszenia)

ZGŁOSZENIE
budowy/ robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

Wojewoda Wielkopolski
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
(nazwa organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia)

Inwestor: Gmina i Miasto Pyzdry, ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry.....
.....

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

Pełnomocnik inwestora (jeśli został ustanowiony):
.....

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

Na podstawie art. 30 ust. 1. pkt 2 /~~art. 31 ust. 2*~~ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
zgłaszam zamiar

- budowy w związku z art. 29 ust. 1 pkt.....
- rozbiórki w związku z art. 31 ust. 1 pkt 1
- wykonania robót budowlanych w związku z art. 29 ust. 2 pkt 12

**związanych z zadaniem pn. Przebudowa drogi gminnej dz. nr ewid. 424 w m. Tłoczyzna, z
włączeniem do DW442 dz. nr ewid. 289**

.....
.....
.....

na działce/działkach nr ewidencyjny/obręb ewidencyjny/jedn. ewid. lub gmina:

nr 424 i 289, obręb geodezyjny: Grądy Dolne, gm. Pyzdry.....
.....

1. Opis robót (rodzaj, zakres i sposób wykonania robót): Roboty polegać będą na przebudowie drogi gminnej w m. Tłoczyzna z włączeniem do DW 442 (dz. nr ewid. 289). Długość drogi – 961,57 m. Jest to droga o nawierzchni nieulepszonej tłuczniowej. Przebudowa polegać będzie na: wykonaniu jezdni o szer. 4,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego dwuwarstwowego tj. warstwy ścieralnej gr. 3 cm warstwy wiążącej gr. 4 cm, podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm, wykonaniu obustronnych poboczy tłuczniowych o szer. 0,75 m.

* niepotrzebne skreślić

.....
.....
2. Termin rozpoczęcia robót (dzień – miesiąc - rok) 01-03.2020 r.
nie wcześniej jak 21 dni przed dniem złożenia zgłoszenia w urzędzie

3. Załączniki do zgłoszenia

- Dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie)
- Wykaz działek w przypadku braku miejsca w formularzu
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Dokumentację techniczną zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zawierającą opis techniczny, charakteryzujący rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót, niezbędne szkice i rysunki, a także wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie
- Dokumentację techniczną zgłoszenia rozbiórki, zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zawierającą opis techniczny, charakteryzujący rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót, wysokość budynku podlegającego rozbiórce, niezbędne szkice i rysunki, a także wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie, mapę sytuacyjną z oznaczeniem odległości rozbiieranego budynku od granicy działki
- Do zgłoszeń budowy na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy Prawo budowlane:
 - postanowienie starosty o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego
 - w przypadku braku planu miejscowego: ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub ostateczną decyzję o warunkach zabudowy
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego
 - opłatę skarbową za przyjęcie zgłoszenia zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
- Dokumentację techniczną zgłoszenia budowy na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20 ustawy Prawo budowlane wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonanym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków
- Pozytywną opinię lub decyzję zarządcy drogi
- Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
- Inne pozwolenia (uzgodnienia) i opinie wymagane odrębnymi przepisami

**Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
do wykonywania robót budowlanych można przystąpić,
jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu
w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.**

z up. Burmistrza Pyzdr

Grażyna Juszcak
Sekretarz Pyzdr

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina i Miasto Pyzdry kraj: Polska województwo: wielkopolskie

powiat: wrzesiński gmina: Pyzdry

miejsowość: Pyzdry ulica: Taczanowskiego nr domu: 1 nr lokalu: --

kod pocztowy: 62-310 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): tel. 63 2768 333, e-mail: gmina@pyzdry.pl

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Grażyna Juszczyk kraj: Polska województwo: wielkopolskie

powiat: wrzesiński gmina: Pyzdry

miejsowość: Pyzdry ulica: Orzeszkowej nr domu: 7 nr lokalu: --

kod pocztowy: 62-310 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: AWJ 972472

organ wydający dokument: Burmistrz Pyzdr

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: wielkopolskie powiat: wrzesiński

gmina: Pyzdry miejscowość: Tłoczyzna

ulica: - nr domu: - nr lokalu: - kod pocztowy: 62-310

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) Pyzdry/303004_5.0705, GRĄDY DOLNE/424

własność

2) Pyzdry/303004_5.0705, GRĄDY DOLNE/289

uzgodnienie z WZDW – nr. WZDW.WU.6501-38-4/19

3).....

.....

4).....

.....

5).....

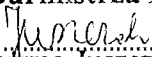
.....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

z up. Burmistrza Pyzdr


.....
Grażyna Juszczyk

Data oraz czytelny podpis inwentaryzacji w formie pisemnej do działania w jego imieniu