

U C H W A Ł A Nr XIV/118/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1.

Przedmiotem zbycia jest działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 288/12 o pow. 0,1600 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, stanowiącym własność Gminy i Miasta Pyzdry, położona w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry, zapisana w księdze wieczystej KN1S/00031342/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupcy, na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XIV/118/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy zbycia prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry i zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości. Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż będzie zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo nabycia, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Sprzedaż omawianej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.