

**Uchwała Nr XIV/119/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 4 marca 2020 r.**

w sprawie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 20 o pow. 68,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,70 m² oraz udziałem w gruncie wynoszącym 803/22479, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/3 w obrębie geodezyjnym Pyzdry, gmina Pyzdry, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00009048/9;

§ 2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIV/119/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Lokal mieszkalny o pow. 68,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,70 m² oraz udziałem w gruncie wynoszącym 803/22479 stanowi własność Gminy Pyzdry i jest przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie zabudowanej nieruchomości następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca omawianej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.