

BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Pyzdry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 1380/10
	Powierzchnia działki: 0,4877 ha
Księga wieczysta	KN1S/00017753/3
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w gminie Pyzdry, w obrębie Pyzdry, przy ul. Sportowej oraz ul. Jana Pawła II. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty sportowo – rekreacyjne (kompleks boisk „Orlik”), przedszkole oraz sad. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa oraz grunty użytkowane rolniczo oraz sady. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta z wcięciem w południowo-zachodniej części oraz lekko pochyłym ukształtowaniem terenu w kierunku południowym. Działka gruntu ogrodzona, z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi. Teren nieruchomości wyposażony jest w przyłącza infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć telekomunikacyjna i światłowodowa. Dojazd od strony zachodniej realizowany jest ulicą Jana Pawła II, od południa ulicą Sportową. Ulice o nawierzchni trylinki, oświetlone.</p> <p>Oznaczenie klasoużytków: RIVa – 0,0266 ha, RV – 0,1916 ha, Bi – 0,2220 ha, Bz – 0,0475 ha.</p>
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Działka w 90,11% objęta jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Pyzdry” uchwalonym Uchwałą Nr XII/102/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 grudnia 2019 r., oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast w 9,89% znajduje się na obszarze objętym „Miejscowym planem zagospodarowania dla terenu miasta Pyzdry” uchwalony Uchwałą Nr XV/141/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 04 sierpnia 2016 r., oznaczonym symbolem 2KS- tereny komunikacji – parkingów.</p>
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	<p>Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) minął 01.04.2020 r.</p>
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	<p>Nieruchomość nie jest objęta obciążeniami</p>
Termin wydania nieruchomości	<p>W dniu podpisania aktu notarialnego</p>
Cena wywoławcza nieruchomości	<p>291 522,00,00 zł (do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT)</p>
Kwota wadium	<p>25 000,00 zł</p>
Termin wpłacania wadium	<p>do 15 maja 2020 roku</p>
Miejsce i termin I przetargu	<p>Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 21 maja 2020 roku o godz. 11⁰⁰</p>

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu i złożą pisemne oświadczenia:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - b) o zobowiązaniu się do rozpoczęcia zabudowy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży i zakończenia zabudowy w terminie 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Za rozpoczęcie zabudowy uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Za zakończenie zabudowy uważa się zabudowanie minimum 50% dozwolonej powierzchni zabudowy działki oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie;
 - c) o wyrażeniu zgodę na odkup przez Gminę i Miasto Pyzdry nieruchomości za cenę zbycia tej nieruchomości w przypadku niedotrzymania obowiązków, o których mowa w punkcie b). Prawo odkupu Gmina i Miasto Pyzdry może zrealizować w ciągu 5 lat od dnia zbycia nieruchomości zgodnie z przepisami od art. 593 do 595 k.c.;
 - d) o zobowiązaniu w formie oświadczenia, że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w podpunkcie b) zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy i Miasta Pyzdry kar umownych w wysokości 4,2 % ceny sprzedaży za każdy miesiąc zwłoki, płatnych w terminie 14 dni od wystąpienia należności. Dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty:
- 291 522,00 zł słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Gminie i Miastu Pyzdry będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności w terminie do 31 grudnia 2025 r. Gmina i Miasto Pyzdry będzie uprawnione do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach potwierdzony zostanie przez Gminę i Miasto Pyzdry oświadczeniem przez nie złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
3. **Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 15.05.2020 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).**
4. **Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.**
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
13. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
15. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu - pokój nr 15 lub nr tel. 63 276-83-33

***Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski***