

**U C H W A Ł A Nr XV/123/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**  
**z dnia 7 maja 2020 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu  
mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1

Przedmiotem zbycia jest prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 20 o pow. 68,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,70 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 803/22479, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/3 w obrębie geodezyjnym Pyzdry, gmina Pyzdry, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00009048/9, na rzecz najemcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e  
do Uchwały Nr XV/123/2020  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 20 o pow. 68,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,70 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 803/22479, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/3 w obrębie geodezyjnym Pyzdry, gmina Pyzdry, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00009048/9 i zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości. Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż będzie zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo nabycia, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Sprzedaż omawianej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.