

UCHWAŁA Nr XV/125/2020
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
z dnia 7 maja 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/17 cz. o powierzchni 1.40 ha dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostaje na czas określony - 1 rok tj. od 1.09.2020 r do 31.08.2021 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/125/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 maja 2020

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze bezprzetargowej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r poz. 713) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka ta stanowi tereny rolnicze.

Umowa poprzedzająca zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą trwała powyżej trzech lat, stąd zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.