

Pyzdry 8.07. 2020 r

**Burmistrz Pyzdr
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wdzierzawienie
nieruchomoŃci polozonej w m. Rataje**

NieruchomoŃci przeznaczone do wdzierzawienia

Numer geodezyjny	Polozenie nieruchomoŃci	Powierzchnia gruntu w ha	Ksiega wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Cena wywoławcza czynszu w q*	Wadium w zł
10/8	Rataje	0,93	KN1S/0002 5161/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania	4,73 z całej powierzchni	32,00
10/10	Rataje	0,49	j.w	j.w	2,13 z całej powierzchni	14,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106.) **zwolnione z podatku VAT.**

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach na numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 6.08.2020 r. **(liczy się data wpływu na wskazane konto),**

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad na działce nr 10/8 , o godz 9.30 na działce nr 10/10

.

Umowa zostanie zawarta od 1 września 2020 roku na okres 5 lat tj do 31.08.2025 r

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Bliższe informacje można uzyskać w biurze nr 16 - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski