

**Uchwała Nr XVI/137/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 czerwca 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz. 713) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Pyzdry, położonej w Ratajach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/11, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupcy księga wieczysta KN1S/00025161/5, służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działki położonej w Ratajach, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/7.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działkę położoną w Ratajach, oznaczoną numerem geodezyjnym 10/11, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVI/137/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Ratajach, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/11, która stanowi własność Gminy i Miasta Pyzdry ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki położonej w Ratajach, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/7.

Podstawą ustanowienia służebności jest wniosek Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] dotyczący ustanowienia służebności z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Działka 10/7 graniczy z drogą wojewódzką nr 466 (działka nr 562 obręb Rataje) jednakże z uwagi na usytuowanie w granicy działki pozostałości zabytkowego muru nie jest możliwy dojazd od tej strony (brak zgody Konserwatora Zabytków na rozbiórkę). Dodatkowo zapisy "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rataje" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/268/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. "zakazuje się realizację bezpośrednich włączeń do drogi wojewódzkiej poza włączeniami istniejącymi oraz włączeniami przewidzianymi w planie".