

.....
.....
.....

Pyzdry dnia.....

**BURMISTRZ
PYZDR**

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na:

1. Oznaczenie terenu i jego granic:
 - a) położenie działki (adres): działka ew. **nr**
 - b) oznaczenie geodezyjne – obręb arkusz mapy nr geodezyjnym
działki powierzchnia w m²
właściciel działki (imię, nazwisko, adres)
 - c) granice terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50 m), pokazano na załączonej kopii mapy zasadniczej (w egzemplarzach).
2. Obecny sposób zagospodarowania terenu - mieszkalnictwo, aktywizacja
gospodarcza (rodzaj, ilość zatrudnienia), rolnictwo, inne:

-
3. Istniejąca zabudowa i infrastruktura- rodzaj zabudowań (funkcje budynków), ich parametry (powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....
.....

4. Nieruchomość posiada przyłącza: o pojemności

przydomową oczyszczalnię ścieków o wydajności..... m3/dobę (odpowiednie wypełnić, niepotrzebne skreślić)

5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie **opisowej i graficznej** (jako ewentualny załącznik - koncepcja urbanistyczno-architektoniczna. rysunek elewacji frontowej budynku).

Budynki:

<p>a) rodzaj i ilość budynków *</p> <p>n jednorodzinne: <i>wolnostojące, bliźniacze, szeregowo, w zabudowie grupowej (określić sposób zabudowy)</i></p> <p>n wielorodzinne (<i>podać ilość lokali</i>)</p> <p>D inne (<i>garaże, budynki gospodarcze, budvunki: handlowe, usługowe, produkcyjne, warsztatowe ora: inne dla celów produkcyjnych itp.</i>), z podaniem technologii i danych charakterystycznych ich wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie oraz określenie powierzchni usługowej (<i>pow. sprzedaży, pow. produkcyjna, magazynowa</i>)</p>	
<p>b) wielkość powierzchni zabudowy w m² (dla poszczególnych funkcji). (<i>szerokość elewacji frontowej</i>)</p>	
<p>c) przybliżona kubatura budynków w m³</p>	
<p>d) liczba kondygnacji i wysokość (<i>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu lub attyki</i>)</p>	
<p>e) rodzaj dachu (<i>kąt nachylenia, wysokość do kalenicy i układ połaci dachowej</i>)</p>	
<p>Budowle: (<i>np. drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, sieci, hydroformie, zbiorniki na ścieki, składy opalów</i>)</p>	
<p>a)rodzaj budowli</p>	
<p>b)parametry budowli:</p>	

inne uwagi i dane:.....

*' odpowiednie zaznaczyć, niepotrzebne skreślić

6. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie. na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

a) zapotrzebowanie na wodę	
b) zapotrzebowanie na energie:	
- elektryczną	
- ciepłą	
- gazową	
c) określenie sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków	
- bytowe	
- przemysłowe	
- wody opadowe	
d) przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (podać pojemność zbiornika na ścieki /m ³ / lub przepustowość oczyszczalni /m ³ /dobe/)	
e) przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:	
- magazynowanie lub zagospodarowanie	
- wywóz	
f) inne emisje (np. hałas)	
g) obsługa komunikacyjna:	
- ustalenia wjazdu i wyjazdu	
- ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
- ilość samochodów osobowych	szt./dobe
- ilość samochodów ciężarowych	szt./dobe
h) przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	
i) rodzaj urządzeń grzewczych (podać moc kotła /MWt/)	

7. Przewidywany termin przystąpienia do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu:

rok

(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.

W załączeniu przedkładam ¹:

- 4 egzemplarze mapy zasadniczej ² z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1 :500 lub 1 : 1000, a dla inwestycji liniowej również 1 : 2000
- dane właścicieli działek sąsiednich (imię i nazwisko, adres) oraz innych, w przypadku inwestycji mogącej naruszyć ich interes prawny bądź uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
- umowę o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, albo umowę przedwstępną o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, w przypadku gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z opisem, dotyczącą pkt 5 wniosku
- znaki opłaty skarbowej
- inne

.....
(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko)

1 odpowiednio /oznaczyć, niepotrzebne skreślić

² zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 r., póź. 717) oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 - Dz. U. Nr 100/2000 r., póź. 1086 ze zmianami)

OBJAŚNIENIA DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI LCP

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 r., póź. 717):

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy:
 - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę;
 - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu, nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- W odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62/2001 r., póź. 627 ze zmianami).
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
- Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5.00 zł znaczkami skarbowymi, a każdy załącznik w wysokości 0.50 zł.
- Od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86/2000 r., póź. 960 ze zmianami).
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 86/2000 r., póź. 960 ze zmianami).

- Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- Organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie: jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została w y dana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę