

**UCHWAŁA NR XVII/150/2020
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym
2032/13 o pow. 0,1183 ha, położonej w obrębie Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 2032/13 o pow. 0,1183 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00023997/0.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czasnieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 2032/13, położona w obrębie miasta Pызdry, nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pызdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 23.09.2015 roku, stanowi tereny zainwestowane produkcyjne, składowe i usługowe z wyznaczonym kierunkiem rozwoju przestrzennego – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P/U.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pызdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.