

**UCHWAŁA NR XVII/151/2020
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyzdry położonej w obrębie Tarnowa o numerze geodezyjnym 2358/1 o pow. 0,0143 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)

**Rada Miejska w Pyzdrach
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyzdry, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2358/1 o pow. 0,0143 ha, obręb Tarnowa, ujawnionej w księdze wieczystej KN1S/00023164/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyzdry, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2358/1 o powierzchni 0,0143 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 2358 o pow. 0,0510 ha, obręb Tarnowa stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 2358/1, położona w obrębie Tarnowa, znajduje się w obszarze objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowa”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/270/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19.10.2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 30 poz. 802, z dnia 7.03.2007 r. i stanowi: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług komercyjnych oznaczone symbolem RM/UK.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.