

**UCHWAŁA NR XVII/149/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyzdry położonej w obrębie Pyzdry o numerze geodezyjnym 1279/10, pow. 0,0148 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)

**Rada Miejska w Pyzdrach  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyzdry, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1279/10 o powierzchni 0,0148 ha, obręb Pyzdry, ujawnionej w księdze wieczystej KN1S/00023997/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyzdry, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1279/10 o powierzchni 0,0148 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 1279/7 o pow. 0,1339 ha, obręb Pyzdry stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1279/10, położona w obrębie Pyzdry, nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, działka stanowi zasoby i walory środowiska - szatę roślinną: lasy i zadrzewienia.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.