



BURMISTRZ PYZDR
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Pyzdry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 2032/13
	Powierzchnia działki: 0,1183 ha
Księga wieczysta	KN1S/00023997/0
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w mieście Pyzdry, w rejonie ul. Wrocławskiej. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowią pojedyncze obiekty w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty produkcyjno-magazynowe, tereny żwirowni oraz sady. W dalszej odległości znajdują się grunty orne, tereny łąk i pastwisk oraz rzeka Warta. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta z wcięciem w północno-wschodnim narożniku, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na terenie części nieruchomości znajdują się utwardzenia z płyt żelbetowych, kostki betonowej oraz część ogrodzenia z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Wzdłuż wschodniej granicy działki gruntu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przy północno-wschodniej części działki posadowiona jest słupowa stacja transformatorowa. W zasięgu przedmiotowej działki gruntu znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Dojazd realizowany jest drogą o nawierzchni z płyt żelbetowych, droga o nawierzchni asfaltowej (ul. Wrocławska) znajduje się w odległości około 115 m. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach objętych ochroną przyrody: Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym, Pyzdrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, Obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty” i „Ostoja Nadwarciańska”. Oznaczenie klasoużytków: Bi – 0,0624 ha, RIVa – 0,0559 ha.</p>
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Działka nie jest objęta MPZP. W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, stanowi tereny zainwestowane produkcyjne, składowe i usługowe z wyznaczonym kierunkiem rozwoju przestrzennego – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P/U.</p> <p>Decyzja nr 24/2020 znak sprawy PP.6730.19.2020, o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku gospodarczego w obszarze A1-A4 i budowę oraz wyznaczenie lokalizacji drogi wewnętrznej w obszarze b1-b4.</p>
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) minął 08.12.2020 r.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	W księdze wieczystej ujawnione służebności
Termin wydania nieruchomości	W dniu podpisania aktu notarialnego

Cena wywoławcza nieruchomości	45 000,00 zł (do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT)
Kwota wadium	4 500,00 zł
Termin wpłacania wadium	Do 03 lutego 2021 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 09 lutego 2021 roku o godz. 10 ⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 03.02.2021 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczaniem podpisu na przystąpieniu do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca

nieruchomości.

16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu - pokój nr 15 lub nr tel. 63 276-83-33

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski