



BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Pyzdry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 34, 44
	Powierzchnia działki: 1,0300 ha
Księga wieczysta	KN1S/00041547/3
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części gminy Pyzdry, w obrębie Ciemierów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. W dalszej odległości znajdują się grunty użytkowne rolniczo, lasy oraz zwarta zabudowa wsi Ciemierów oraz Lisewo. Działka gruntu nr 34 ma regularny kształt, zbliżony do wydłużonego trapezu równoramiennego, ukształtowanie terenu na przeważającym obszarze jest płaskie, w północnej części znajduje się obniżenie terenu. Działka gruntu nr 44 ma regularny kształt, zbliżony do trapezu równoramiennego, ukształtowanie terenu jest lekko wypukłe w centralnej części, w południowej i północnej części znajdują się obniżenia terenu, w południowej części działki gruntu znajduje się pozostałość po stawie. Działki gruntu oddalone są od siebie w odległości ok. 280 m. Przedmiotowe działki gruntu charakteryzują się bardzo słabą i słabą jakością gleb według wskaźnika bonitacji oraz średnim poziomem kultury rolnej. Dojazd realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody: Pyzdryskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Oznaczenie klasoużytków: - dz. 34: RVI – 0,0500 ha, PsVI – 0,1100 ha; - dz. 44: RV – 0,4800 ha, RVI – 0,2100 ha, PsVI – 0,1800 ha</p>
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Działka nie jest objęta MPZP. W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, działki stanowią: Dz. 34 - rolniczą przestrzeń produkcyjną - teren upraw rolnych oraz w części zasoby i walory środowiska - szatę roślinną: lasy i zadrzewienia.</p> <p>Dz. 44 - rolniczą przestrzeń produkcyjną - teren upraw rolnych</p>
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	<p>Działka gruntu stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy zawarte w/w ustawie oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).</p> <p>Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarby Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.</p>

Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Termin wydania nieruchomości	W dniu podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	33 000,00 (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	3 300,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 03 lutego 2021 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 09 lutego 2021 roku o godz. 12 ⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 03.02.2021 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która posiada odpowiednie kwalifikację i spełnia warunki określone w art. 6. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku.
9. Nabywca nieruchomości rolnej ustalony w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w wyznaczonym terminie n/w dokumentów:
 - oświadczenie o samodzielnym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
 - oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych posiadanych i dzierżawionych nie jest większa niż 300 ha i po nabyciu przedmiotowej nieruchomości nie będzie większa niż 300 ha, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat,
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt 2 i ust.3 oraz art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
12. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
14. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
15. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
16. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
17. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
18. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu - pokój nr 15 lub nr tel. 63 276-83-33

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski