

Rada Miejska w Pyzdrach

Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego

Protokół nr 10/20

Obrady rozpoczęto 6 maja 2020 o godz. 9:00, a zakończono o godz. 10:10 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

1. Marcin Budziszewski
2. Andrzej Łyskawa
3. Krzysztof Paszak
4. Zdzisław Przybyła

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty bez uwag:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2020.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie położonym w Pyzdrach.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pyzdry.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/17 cz. o pow. 1.40 ha w drodze bezprzetargowej .
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/17 cz. o powierzchni 25.2491 ha w drodze bezprzetargowej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych Ratajach oznaczonych numerami geodezyjnymi 10/8 i 10/10 w drodze przetargowej.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2020.

Ministerstwo Finansów dokonało zmniejszenia subwencji oświatowej o kwotę 48.015 zł i udział gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa o kwotę 1.650 zł.

Gmina otrzymała dofinansowanie na przebudowę drogi gminnej w Pietrzykowie Kolonii.

Przed podpisaniem umowy na dofinansowanie gmina musi wykazać w budżecie finansowy wkład własny gminy. Dlatego, żeby wprowadzić wydatki związane z przebudową drogi i pokryć zmniejszone dochody planuje się zwiększyć plan dochodów o kwotę 88.529 zł:

7.000 zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

192 zł ze sprzedaży składników majątkowych,

6.005 zł z tytułu kar i odszkodowań,

72.132 zł – zwroty z lat ubiegłych,

2.200 zł – odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat,

1.000 zł – wpływy z różnych opłat.

Plan wydatków zmniejsza się o kwotę 49.665 zł z tytułu dotacji dla Centrum Kultury, Sportu i Promocji, a na wydatki inwestycyjne związane z przebudową drogi w Pietrzykowie Kolonii zwiększa się środki o kwotę 88.529 zł

Po przeprowadzeniu analizy budżetowej dokonuje się zmniejszenia wydatków:

10.000 zł dotacje na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,

12.000 zł pomoc na dożywianie,

16.000 zł na wykonanie dokumentacji na kanalizację sanitarną w ul. Kochanowskiego,

52.095,14 zł dotacja dla Centrum Kultury Sportu i Promocji,

a zwiększenia wydatków:

12.000 zł na budowę 60 m wodociągu w m. Tłoczyzna, jeszcze przed budową drogi,

58.095,14 zł na budowę drogi w Pietrzykowie Kolonii,

20.000 zł zwiększenie rezerwy ogólnej.

W związku z tym, że nie została zaplanowana kwota na targowisko w Pyzdrach, a także wykonywanie prac bieżących przy wiatraku holenderskim zwiększa się rezerwę budżetową o 20.000 zł do kwoty 10.584 ,17 zł. W przesłanym projekcie uchwały jest kwota pomyłkowa 87.884,17 zł, w której jest rezerwa na zarządzanie kryzysowe

Następnie przystąpiono do przegłosowania uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2020.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski, Andrzej Łyskawa, Krzysztof Paszak, Zdzisław Przybyła

Ad. 2.

Przemysław Dębski, burmistrz przypomniał, że na sesji w marcu br. radni wyrazili zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w bloku w Pyzdrach przy ul. Nowoogrodowej.

Gmina nadal jest właścicielem czterech lokali w blokach, w tym dwa w suterenie. Najlepiej byłoby sprzedać wszystkie, by nie uczestniczyć w działalności wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest lokal nr 20 o pow. 68,60 m², którego użytkownicy chcą go wykupić.

W stosunku do wcześniej sprzedanych lokali mieszkalnych zastosowana była 90% bonifikata i teraz też taką należałoby zastosować.

Mieszkanie jest wycenione na 150 tys zł.

Andrzej Łyskawa, radny stwierdził, że w omawianym przypadku należałoby ustalić niższą bonifikatę, bo najemcy nie skorzystali z możliwości wykupu jaka była kilka lat temu. Jest przeciwny bonifikacie.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały w sprawie udzielenia 90 % bonifikaty przy sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie położonym w Pyzdrach.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Marcin Budziszewski, Krzysztof Paszak, Zdzisław Przybyła
PRZECIW (1)
Andrzej Łyskawa

Ad. 3.

Grażyna Juszcak, sekretarz przedstawiła projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pyzdry. Dotychczasowy regulamin jest dostosowywany do nowelizacji ustawy.

Największe zmiany dotyczą tematu gospodarki odpadami, który był zatwierdzany na poprzednich sesjach.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pyzdry.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski, Andrzej Łyskawa, Krzysztof Paszak, Zdzisław Przybyła

Ad. 4.- 5.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że gmina jest właścicielem gruntów za mostem skręcając w stronę Rudy Komorskiej. Grunty te są wydierżawiane na różne okresy. Dlatego podjęte zostały działania, aby wygaśnięcie umów dzierżaw nastąpiło w jednym roku. W stosunku do dwóch wydierżawionych obszarów przygotowano projekty uchwał o ich wydierżawieniu w drodze bezprzetargowej, ale tylko na jeden rok:

- w sprawie wydierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry o nr 1118/17 cz. o pow. 1.40 ha,
- w sprawie wydierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry o nr 1118/17 cz. o powierzchni 25.2491 ha.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektów uchwał w sprawie:

- 1) wydierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/17 cz. o pow. 1.40 ha w drodze bezprzetargowej .

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski, Andrzej Łyskawa, Krzysztof Paszak, Zdzisław Przybyła

- 2) wydierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 1118/17 cz. o powierzchni 25.2491 ha w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski, Andrzej Łyskawa, Krzysztof Paszak, Zdzisław Przybyła

Ad. 6.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że zakończyła się umowa dzierżawy na działki 10/8 i 10/10 położone w Ratajach przy pałacu. W związku z tym proponuje się wykazanie tego gruntu do wydzierżawienia w drodze przetargowej. Łączna powierzchnia 1,42 ha.

W stosunku do jednej z tych działek zostało skierowane zapytanie do konserwatora zabytków o możliwości jej sprzedania. Konserwator nie wyraził zgody na wydzielenie z zespołu pałacowo – parkowego działki i jej sprzedania.

Następnie przystąpiono do przegłosowania projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych Ratajach oznaczonych numerami geodezyjnymi 10/8 i 10/10 w drodze przetargowej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski, Andrzej Łyskawa, Krzysztof Paszak, Zdzisław Przybyła

Ad. 7.

Krzysztof Paszak, radny poinformował, że firma zbierająca tworzywa sztuczne na własnym gruncie położonym w m. Tarnowa uruchomiła jakąś maszynę, która jest bardzo głośna. Dobiegający hałas do mieszkańców wsi Tarnowa bardzo im przeszkadza. Mieszkańcy zbierali podpisy w tej sprawie.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że hałas wywołuje agregat prądotwórczy. Faktycznie ten hałas jest słyszalny na terenie wsi.

Mieszkańcy wystosowali pismo, aby przedsiębiorca pomyślał i zamontował ekrany wyciszające. To by wyciszyło hałas i zasłoniło widok na plac zakładu. Posadzone przy granicy działki drzewa są małe i nie spełniają swojego pierwotnie zakładanego zadania. Przedsiębiorca wystąpił o zgodę na przerób tworzyw sztucznych.

Krzysztof Paszak, radny zapytał, kiedy będą łatanie dziury w nawierzchniach dróg, szczególnie w drodze powiatowej w stronę Tarnowej.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że trzeba o tym przypominać zarządcy drogi.

Zdzisław Przybyła, zapytał co z przebudową drogi powiatowej Zapowiednia – Wrąbczynek?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że Powiat Wrzesiński otrzymał dofinansowanie na pierwszy etap przebudowy drogi powiatowej Zapowiednia – Wrąbczynek w wysokości prawie 3 mln zł. Początek prac od wsi Zapowiednia. Wkład własny Powiatu to ok. 2 mln zł. Powiat wystąpi do gminy o udzielenie wsparcia tej inwestycji.

Zdzisław Przybyła, zapytał, czy w br. będzie dostępny destruk na drogi?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że na razie jeszcze nie wiadomo, czy destruk będzie możliwy do pozyskania przez gminę.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał, kiedy rozpoczną się prace przy kontynuacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Rataje?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że firma ponownie złożyła pismo o wydłużenie przerwy w budowie kanalizacji do połowy maja br. Firma otrzymała odpowiedź, że ma przystąpić do prac w Ratajach tym bardziej, że przerwa w robotach nie wynikała z pandemii jak firma podawała, ale wykonywała w tym czasie inną inwestycję w innym miejscu.

Dodał, że sieć kanalizacji sanitarnej będzie budowana w m. Rataje i Pietrzyków. Przy zabudowie rozproszonej będą wspierane przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zdzisław Przybyła, zgłosił, że we Wrąbczynku jest zła jakość wody?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że trzeba pomyśleć o nowym ujęciu wody, wtedy jakość wody dostarczanej do mieszkańców na pewno byłaby lepsza.

Justyna Sosnowska, przewodnicząca rady poinformowała, że do biura rady wpływają oświadczenia majątkowe radnych. Radni, którzy ich jeszcze nie złożyli mogą to zrobić do końca maja 2020 r. Wpłynęła pozytywna opinia o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za 2019 r.

Najbliższa sesja odbędzie się 7 maja br. o godz. 14⁰⁰ w sali kina.

Krzysztof Paszak, radny zgłosił, że nawierzchnia drogi do wiatraka holendra jest w złym stanie.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że ostatnio był podłączany światłowód, co pogorszyło stan nawierzchni drogi. Droga ta będzie utwardzona kamieniem.

Prac wokół wiatraka jest jeszcze dużo do wykonania.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął dziesiąte posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak

Członkowie Komisji:

- 1) Andrzej Łyskawa
- 2) Marcin Budziszewski
- 3) Krzysztof Paszak
- 4) Zdzisław Przybyła