



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 9 stycznia 2019 r.

Poz. 493

### UCHWAŁA NR III/27/18 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 28 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2018 r. poz.1945) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach nr XXIV/197/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry, Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry – zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach Nr IX/51/99 z dnia 26.04.1999 r. wraz ze zmianami; ostatnia zmiana uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach nr VIII/74/2015 z dnia 23.09.2015 r.

2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Pyzdry, gmina Pyzdry, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie; w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyzdrach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyzdrach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znajdować się frontowe ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie linii;
- 6) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 7) granice zespołu stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 150);
- 2) przyrodnicze obszary i obiekty prawnie chronione:
  - a) Nadwarciański Park Krajobrazowy;
  - b) Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu;
  - c) obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska;
  - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) Teren drogi publicznej zbiorczej KDZ.
- 2) Granice obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 500 lat).

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3;

- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolami ZP;
- 4) teren zieleni nadrzecznej oznaczony na rysunku planu symbolami ZR;
- 5) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2. Dopuszcza się:

- 1) zmniejszenie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych od strony drogi powiatowej, w tym urządzeń reklamowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, określonej w przepisach szczególnych dla dróg publicznych w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu;
- 3) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy wyłącznie dla:
  - a) zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz szeregowej;
  - b) budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup> wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;
- 5) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągu dróg wewnętrznych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury,
- 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- 2) budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w granicach obszarów Natura 2000: specjalnego obszaru ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty (kod obszaru PLB300002) i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska (kod obszaru PLH300009); Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, Puzdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zakresie ochrony przyrody;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Pradolina Warszawa-Berlin - GZWP 150, w zakresie ochrony wód;
- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
  - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych

2. zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) elektrowni wiatrowych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. W zakresie zabytków archeologicznych ustala się:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach zespołu stanowisk archeologicznych;
- 2) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji w granicach zespołu stanowisk archeologicznych;
- 3) nakaz uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

2. W zakresie dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa;
- 3) lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej;
  - b) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji jednego budynku gospodarczo - garażowego wolno stojącego lub przybudowanego do innego budynku;
  - b) lokalizacji usług nieuciążliwych realizowanych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - b) dla budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m.
- 6) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia od 20° do 45°;

- 7) dopuszczenie dachów płaskich;
- 8) lokalizację głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do przyległego pasa drogowego;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>, a w przypadku zabudowy szeregowej lub bliźniaczej nie mniejszą niż 180 m<sup>2</sup>;
- 10) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,03 do 1,2;
- 11) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20 % działki budowanej;
- 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną, a w przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym pomieszczeń usługowych, nakaz zabezpieczenia dodatkowo 2 stanowisk postojowych, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) lokalizację:
  - a) usług nieuciążliwych;
  - b) urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków gospodarczych i garażowo – gospodarczych;
  - b) zabudowy hotelowo - pensjonatowej;
  - c) realizację oczek wodnych, otwartych basenów;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych/usługowych nie większą niż 14 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - b) dla budynków gospodarczych i garażowo – gospodarczych nie większą niż 5,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m;
- 5) dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kątach nachylenia od 20° do 45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,4;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40 % działki budowanej;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną, a w przypadku realizacji usług miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) usytuowanie co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszczenie:
  - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni z zastrzeżeniem pkt 2;

- b) usytuowania ścieżek rowerowych;
- c) lokalizacji miejsc postojowych.

4. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów w formie zieleni urządzonej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % działki budowanej;
- 3) dopuszczenie:
  - a) realizację obiektów małej architektury;
  - b) realizację dojazdów i dojść;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy.

5. Dla terenów zieleni nadrzeczej, oznaczonego na rysunku planu symbolami: ZR, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji urządzeń wodnych;
  - b) realizacji ścieżek spacerowych;
  - c) realizacji dojazdów i dojść;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % działki budowanej.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren objęty planem znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ); na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na działki budowlane o minimalnych powierzchniach określonych w § 9 ust. 1 pkt. 9 oraz § 9 ust. 2 pkt. 6, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie minimalnej wielkości oraz jego frontu;
- 2) nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uzgodnienia z właściwym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę wewnętrzną, przy czym dostępność do dróg KDZ należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej;
  - 2) rozbudowę sieci wodociągowej.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej;
  - 2) rozbudowę sieci kanalizacyjnej;
  - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
4. W zakresie kanalizacji deszczowej:
- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych;
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
  - 2) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych jako kablowych;
7. W zakresie telekomunikacji ustala się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych.
- § 14. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 15. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla terenów oznaczonych na rysunku planu w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

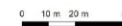
Przewodnicząca Rady  
(-) Justyna Sosnowska

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU MIASTA PYZDRY

TEREN DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR: 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PYZDRY

ZAŁĄCZNIK NR 1 RYSUNEK PLANU

skala 1:1000



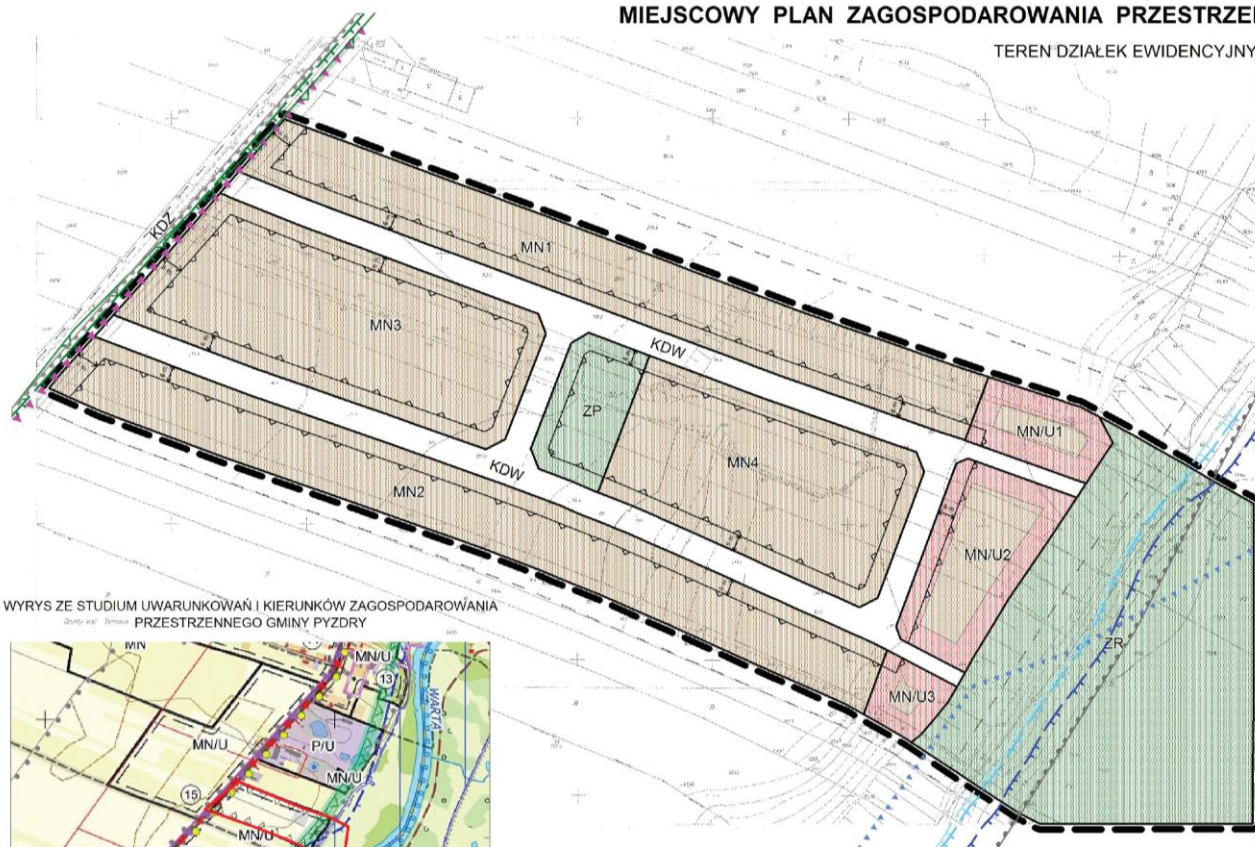
#### LEGENDA

##### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- ZR** Teren zieleni nadrzecznej
- KDW** Teren dróg wewnętrznych

##### OZNACZENIA POZOSTAŁE W TYM INFORMACYJNE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zasiegi obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
  - Q=0,2% - niskie
  - Q=1% - średnie (obszary szczególnego zagrożenia powodzią)
  - Q=10% - wysokie
- Obszar Natura 2000
- Nadwarciański Park Krajobrazowy (Ostoja Środkowej Warty, Ostoja Nadwarciańska)
- Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granice GZWP 150
- Granice zespołu stanowisk archeologicznych
- KDZ** Teren drogi publicznej - zbiorczej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYZDRY



Granica terenu objętego planem

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH NR III/27/18 Z DNIA 28.12.2018 r.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....



**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały Nr III/27/18**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 28.12.2018 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pызdry

**ROZSTRZYGNIECIE**

Rady Miejskiej w Pызdrach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dla terenu miasta Pызdry, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Pызdrach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Pызdr z dnia 07.12.2018 r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26.10.2018 r. do 19.11.2018 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 05.12.2018 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3****do Uchwały Nr III/27/18  
Rady Miejskiej w Pyzdrach****z dnia 28.12.2018 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry

**ROZSTRZYGNIĘCIE****RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Pyzdrach określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) stanowią zadania własne gminy.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) kredytów i pożyczek bankowych,
  - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**§ 4.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

**§ 5.** Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry – nie przewiduje kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.