

**UCHWAŁA NR XVIII/160/2020
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 t.j. ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje.

§ 2. Zakres merytoryczny planu obejmuję problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 t.j. ze zm.).

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/92/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 listopada 2019w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje.

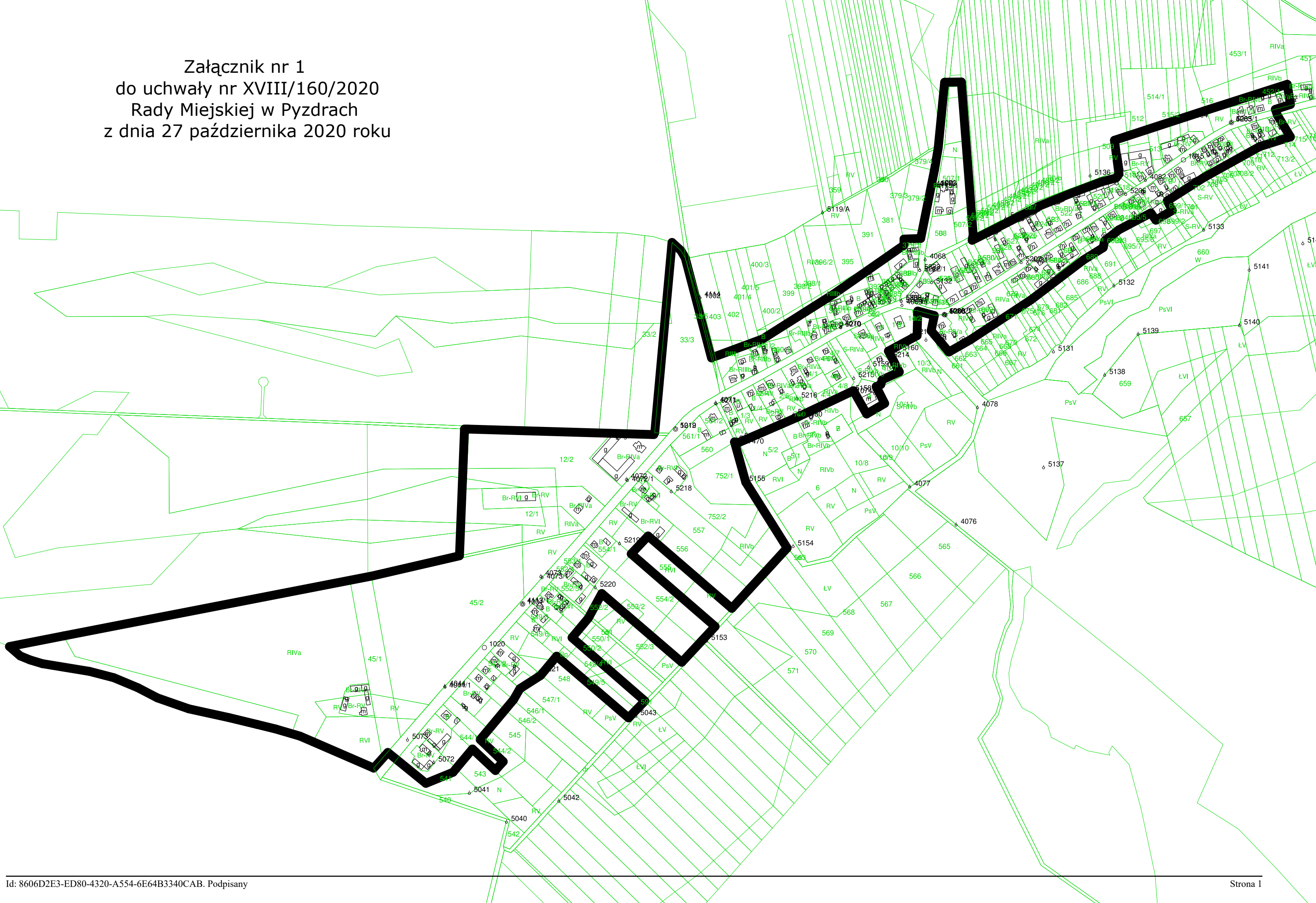
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 6. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/160/2020
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 27 października 2020 roku



UZASADNIENIE

Opracowanie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rataje ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb zagospodarowania terenu.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach Nr XXXI/268/06 z dnia 19 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 800 z dnia 7 marca 2007 r., który zgodnie z uchwałą Nr XI/92/19 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 listopada 2019 roku miał zostać zmieniony w obowiązujących granicach.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach odmiennych od obowiązującego planu wynika z konieczności zapewnienia mieszkańcom obrębu geodezyjnego Rataje realizacji inwestycji w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 981).

Stosownie do art. 14 ust 5 ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.