

Rada Miejska w Pyzdrach

Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji

Protokół nr 16

Obrady rozpoczęto 22 kwietnia 2021 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

1. Elżbieta Kłossowska
2. Robert Nowak
3. Ilona Nowicka
4. Elżbieta Ratajczyk
5. Barbara Sulkowska

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2021.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2021- 2025.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 24/1, położonej w obrębie Grądy Dolne.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 166, położonej w obrębie Pietrzyków Kolonia.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1797 położonej w obrębie Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina i Miasto Pyzdry, warunków i zasad korzystania z nich.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek.
10. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Beata Kruszka, kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach poinformowała, że w związku ze zmianą ustawy zachodzi konieczność podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Do tej pory wzór wniosku określało rozporządzenie, teraz gminy mają same opracować wzór wniosku. Zmiana ustawy wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2021 r.
Poprosiła radnych, aby w załączniku – deklaracja o wysokości dochodów zamiast pesel wpisać data urodzenia.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała przeprowadzenie głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 2.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że zwiększane są dochody gminy o kwotę 2.407.712 zł, ponieważ do budżetu wpłynęła:

- dotacja z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych – 123.492 zł,
 - dotacja z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na przebudowę drogi w Zapowiednia (Królewiny) – 400.000 zł,
 - rekompensata utraconych dochodów z opłaty targowej – 84.220 zł, bo gmina nie mogła pobierać opłaty,
 - środki z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na przebudowę Rynku w Pyzdrach 1,8 mln zł
- Dalej powiedziała, że plan wydatków zwiększa się o 969.212 zł:
- 123.492 zł na organizację transportu lokalnego,
 - 610.000 zł na rozbudowę drogi w Zapowiedni,
 - 38.500 zł – na wykup gruntu pod drogę do wiatraka holendra w Pyzdrach,
 - 13.000 zł udzielenie wkładu własnego do spółki Oświetlenie Uliczne na wymianę lamp na energooszczędne,
 - 84.220 zł na wykonanie dokumentacji na pogłębienie stawu,
 - 100.000 zł remont starej siedziby Centrum Kultury.

W ramach przeniesień między działami, rozdziałami i grupami paragrafów dokonuje się przeniesienia kwoty 20.000 zł tj. zmniejsza się na zasiłki okresowe a zwiększa na rodziny zastępcze.

W związku z otrzymaniem wysokiego dofinansowania deficyt z kwoty 2.316.740,40 zł zmniejszy się do kwoty 878.240,40 zł.

Do pokrycia wydatków, które wprowadzane są do budżetu uruchomione zostaną środki z nadwyżki w wysokości 361.500 zł.

Z uwagi na to, że przebudowa Rynku będzie w 2022 roku, kwota 1,8 mln zł zostanie wpłacona na lokatę.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że w propozycjach zmian w budżecie zostały zaplanowane środki na wykup gruntu pod drogę do wiatraka holendra. Planowane jest wykonanie dalszego odcinka promenady nad Wartą dlatego warto byłoby od strony rzeki wyznaczyć dojście do wiatraka holendra po gruncie gminnym.

Najlepszym rozwiązaniem byłoby wykupienie gruntu o pow. ok. 1 ha od mieszkanki Pyzdr.

Właścicielka jest chętna sprzedać całą działkę, ale trudniej się porozumieć co do ceny za grunt. Negocjacje trwają od dłuższego czasu. W budżecie była już na wykup gruntu zaplanowana kwota 120.000 zł, ale to nie wystarczy i dlatego zwiększa się o kwotę 38.500 zł. Do tej pory do wiatraka można dojść od strony rzeki, ale po gruncie prywatnym.

Na terenie Pyzdr znajdują się trzy stawy. W zmianach w budżecie zostały zaplanowane środki na wykonanie dokumentacji na budowę nowego stawu tzw. suchego. Staw środkowy będzie pogłębiany, bo pozyskano środki z Urzędu Marszałkowskiego. W/w staw suchy o pow. ok. 12 ha, do zalania wodą ok. 10 ha jest podzielony ze względu na spadki na dwa zbiorniki. Ten zbiornik wybuduje Gmina Pyzdry wspólnie z Wodami Polskimi. Na 28 kwietnia zaplanowane jest podpisanie listu intencyjnego z dyrektorem Wód Polskich z Poznania w tej sprawie. Wkład gminy, to przede wszystkim wykonanie dokumentacji i przekazanie gruntu pod to zadanie, a Wody Polskie deklarują 3 mln zł na wykonanie. Te środki zapewne nie wystarczą, ale może uda się pozyskać jakieś dofinansowanie, bo temat retencji jest obecnie ważny. Elżbieta Ratajczyk, radna zapytała, co z gruntem, czy będzie przekazany Wodom Polskim, czy nadal pozostanie gminnym?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że gmina nie przekazuje gruntu na własność, ale zobowiązuje się przeznaczyć ten grunt na w/w inwestycję. Wody Polskie mogą zarządzać tylko wodą płynącą, czyli taką sytuacją, jaka jest obecnie na stawach, gdzie na środku stawu geodezyjnie jest wyznaczone koryto Flisy, które jest Wód Polskich, a wszystko co się rozlewa na boki jest gminne. Nie polega to na przekazaniu własności, ale deklaracji o przeznaczeniu gruntu na zalanie wodą (staw).

Urząd Marszałkowski ogłosił konkurs dotyczący możliwości pozyskania dofinansowania zadania do 100 000 zł, które nie może stanowić więcej jak 50% kosztów inwestycji. Gmina złożyła wnioski na remont dachu na budynku starej siedziby Centrum Kultury przy ul. Kaliskiej. Po uzyskaniu wsparcia będzie można wymienić pokrycie dachu i uporządkować poddasze.

Elżbieta Ratajczyk, radna zapytała ile środków gmina otrzymała na przebudowę Rynku w Pyzdrach oraz o ilość rodzin zastępczych?

Antonina Balicka, skarbnik odpowiedziała, że na Rynek łącznie pozyskano 2,8 mln zł.

Z gminy Pyzdry w ośrodku w Kołaczku jest 4 dzieci, a z uwagi na wzrost kosztów pobytu trzeba na ten cel zwiększyć środki.

Robert Nowak, radny zapytał o rewitalizację Rynku i gazyfikację gminy.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że skoro gmina otrzymała łącznie 2,8 mln zł na rewitalizację Rynku, to będzie wykonywana. Nie będzie przekazywania dotacji na gazyfikację. Ten pomysł nie spotkał się z poparciem.

W sprawie gazyfikacji na razie nie ma nowych informacji.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 3.

Wioletta Topór – MENCH, sekretarz poinformowała, że na poprzedniej sesji była podjęta uchwała w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2021- 2025, którą w całości uchylił wojewoda wielkopolski, z uwagi na brak doprecyzowania stanu technicznego budynków w poszczególnych latach.

Te uwagi zostały zapisane w przygotowanym projekcie uchwały oraz został usunięty zapis mówiący o tym, że burmistrz co roku sprawdza oświadczenia o dochodach najemców, ponieważ było to powtórzenie zapisu z ustawy. Skoro ustawa zobowiązuje do podpisywania umów najmu na czas nieokreślony, to jaki sens ma coroczne sprawdzanie dochodów najemców.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 4.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 24/1 o pow. 0,0814 ha, położonej w obrębie Grądy Dolne w m. Kruszyny. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest na potrzeby poszerzenia drogi.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 5.

Wioletta Topór – MENCH, sekretarz poinformowała, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 166 o pow. 0,31 ha , położonej w obrębie Pietrzyków - Kolonia. Sprzedaż nastąpi w przetargu.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 6.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1797 o pow. 0,8899 ha położonej w Pyzdrach. Nieruchomość nabywana jest na potrzeby utworzenia ciągu pieszego łączącego ścieżkę przy rzece Warcie z działką o numerze geodezyjnym 1790, na której znajduje się wiatrak holenderski.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 7.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że dokonano aktualizacji przystanków autobusowych gminnych. Przeprowadzono inwentaryzację w celu sprawdzenia stanu faktycznego z zapisami księgowymi. W związku z powyższym przygotowano nowy projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina i Miasto Pyzdry, warunków i zasad korzystania z nich.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 8.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że w kolejnej miejscowości przystępuje się do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie obowiązuje dotychczas zabudowa zagrodowa. Mieszkańcy wsi Dłusk mieli możliwość wypowiedzenia się, co do sposobu zagospodarowania swoich działek. Po zmianie planu będzie możliwość wybudowania budynków także przez osoby nie będące rolnikami.

Elżbieta Ratajczyk, radna zapytała, czy za parę lat też będzie można zmienić plan zagospodarowania?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że teraz będzie można do planu zgłosić swoje propozycje i w miarę możliwości je zatwierdzić, by zbyt często tego planu nie zmieniać. Jak zdarzy się jakaś koncepcja zmiany planu, to raczej na wniosek wnioskodawcy.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 9.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego będzie też wykonywana dla wsi Wrąbczynek. W planie tej miejscowości jest zaplanowana droga, której nie będzie, a która uniemożliwia zagospodarowanie pobliskich działek np. pobudowanie garaży.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Elżbieta Kłossowska , Robert Nowak , Ilona Nowicka , Elżbieta Ratajczyk , Barbara Sulkowska

Ad. 10.

Robert Nowak, radny zapytał o nową nawierzchnię drogi w swoim okręgu?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że trzeba położyć asfalt na ul. Matejki, a do w/w tematu powrócić jesienią.

Do tej pory pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej wykonywali prace na strzelnicy na stadionie zawarciański, teraz wykonują drogę w Dłusku. Następnie będzie wykonywana nowa nawierzchnia drogi w Pyzdrach, za pocztą i bankiem.

Dodał, że gmina otrzymała dofinansowanie na nową nawierzchnię drogi w Dłusku. Obecna trylinka z tej drogi będzie zdejmowana. Trylinka dobrej jakości będzie jeszcze wykorzystana.

Robert Nowak, radny powiedział, że od drogi prowadzącej do Gorazdowa jest po prawej stronie wąska droga, przy której został wykopany dość głęboki rów, gdy kilka lat temu okoliczne tereny zostały zalane wodą. Zapytał, czy można coś z tym rowem zrobić, chociażby go spłycić? Ponadto w rowie tym coraz więcej śmieci się pojawia.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że zostanie to sprawdzone.

Barbara Sulkowska, radna powiedziała, że można z mostu zejść schodami, ale one wymagają remontu i sprzątnięcia, a w parku przy OSP były wykrecone ławki.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że schody to jest infrastruktura przymostowa drogi wojewódzkiej. Gmina może wykonać jakieś drobne prace porządkowe.

Dodał, że w Pyzdrach jest coraz więcej terenów zielonych i trzeba pomyśleć o rozwoju kadrowym do utrzymania zieleni.

Elżbieta Ratajczyk, radna wysunęła propozycję montażu kwietników na lampach na ścieżce przy rzece.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że pomysł jest dobry, ale najpierw będzie obsadzony tunel kwiatami przy ul. Kaliskiej. Już jest obsadzony bluszczem.

Robert Nowak, radny podał propozycję ustawienia pojemników na psie odchody.

Elżbieta Ratajczyk, radna zapytała, czy działa już program „Czyste powietrze”.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że program działa, mieszkańcy składają wnioski o dotację.

Justyna Sosnowska, przewodnicząca rady poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura następujące pisma:

- petycja o poparcie Rządu Tymczasowego Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego, która nie spełnia wymogów formalnych,
- wojewoda wielkopolski unieważnił w całości uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry za 2020 r. ,
- zapytanie o bankomat PKO,
- oświadczenia majątkowe radnych.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodnicząca Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął szesnaste posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak