

Rada Miejska w Pyzdrach

Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego

Protokół nr 15

Obrady rozpoczął -ce przewodniczący Komisji Krzysztof Paszak 22 kwietnia 2021 o godz. 9:00, a zakończył o godz. 09:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

1. Marcin Budziszewski
2. Andrzej Łyskawa
3. Krzysztof Paszak
4. Zofia Sikorska-Rogowska

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2021.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2021-2025.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 24/1, położonej w obrębie Grądy Dolne.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 166, położonej w obrębie Pietrzyków Kolonia.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1797 położonej w obrębie Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina i Miasto Pyzdry, warunków i zasad korzystania z nich.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek.
10. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Beata Kruszka, kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach poinformowała, że podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego podyktowane jest zmianą ustawy z dniem 1 lipca 2021 r. Do tej pory wzór wniosku określało rozporządzenie, teraz gminy mają same opracować wzór wniosku. Poprosiła radnych, aby w załączniku – deklaracja o wysokości dochodów zamiast pesel wpisać data urodzenia.

Dochód nie będzie przyrównywany do najniższej emerytury jak dotychczas, ale do przeciętnego średniego wynagrodzenia gospodarstwa domowego.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 2.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że zwiększane są dochody gminy o kwotę 2.407.712 zł, w tym:

- dotacja z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych – 123.492 zł,
- dotacja z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na przebudowę drogi w Zapowiednia (Królewiny) – 400.000 zł,
- rekompensata utraconych dochodów z opłaty targowej – 84.220 zł, bo gmina nie może pobierać opłaty,
- środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 1.800,000 zł na przebudowę Rynku w Pyzdrach.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że w dniu wczorajszym ogłoszono wyniki konkursu, do którego gmina wystąpiła z wnioskiem o dotację. Otrzymano środki na przebudowę drogi w m. Dłusk. Może należałoby te środki też w omawianym projekcie uchwały ująć, ale trzeba pamiętać o wskazaniu środków własnych. Wtedy można by na trzy drogi rozpiścić przetarg.

Antonina Balicka, skarbnik odpowiedziała, że można w formie autopoprawki wprowadzić zmianę w budżecie dotyczącą budowy drogi w Dłusku na sesji, ale najpierw trzeba sprawdzić, czy nie ma konieczności podpisania najpierw umowy na dotację. To zostanie do sesji sprawdzone.

Dalej powiedziała, że plan wydatków zwiększa się o 969.212 zł:

- 123.492 zł na organizację transportu lokalnego,
- 610.000 zł na przebudowę drogi w Zapowiedni,
- 38.500 zł – na wykup gruntu pod drogę do wiatraka holendra,
- 13.000 zł udzielenie wkładu własnego do spółki Oświetlenie Uliczne na wymianę lamp na energooszczędne,
- 84.220 zł na wykonanie dokumentacji na pogłębienie stawu,
- 100.000 zł remont starej siedziby Centrum Kultury.

W ramach przeniesień między działami, rozdziałami i grupami paragrafów dokonuje się przeniesienia kwoty 20.000 zł tj. zmniejszenia na zasiłki okresowe a zwiększenie na rodziny zastępcze.

W związku z otrzymaniem wysokiego dofinansowania deficyt z kwoty 2.316.740,40 zł zmniejszy się do kwoty 878.240,40 zł.

Z uwagi na to, że przebudowa Rynku będzie w 2022 roku, kwota 1,8 mln zł zostanie wpłacona na lokatę.

Brakujące środki min. na drogę Zapowiednia w kwocie 361.500 zł zostaną pokryte z wypracowanej nadwyżki.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że na terenie Pyzdr znajdują się trzy stawy. W zmianach w budżecie zostały zaplanowane środki na wykonanie dokumentacji na budowę

nowego stawu tzw. suchego. Staw środkowy będzie pogłębiany, bo pozyskano środki z Urzędu Marszałkowskiego. W/w staw suchy o pow. ok. 10 ha jest podzielony ze względu na spadki na dwa zbiorniki. Ten zbiornik wybuduje Gmina Pyzdry wspólnie z Wodami Polskimi. Na 28 kwietnia zaplanowane jest podpisanie listu intencyjnego z dyrektorem Wód Polskich z Poznania w tej sprawie. Wkład gminy, to przede wszystkim wykonanie dokumentacji, a Wody Polskie deklarują 3 mln zł na wykonanie. Te środki zapewne nie wystarczą, ale może uda się też pozyskać środki, bo temat retencji jest obecnie ważny.

Krzysztof Paszak, radny zauważył, że staw znajduje się niedaleko od miasta.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że potrzebna będzie konkretna budowla zabezpieczająca.

Marcin Budziszewski, radny zapytał, czy sąsiedzi stawu zabierali głos w sprawie planowanej inwestycji?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że nie były prowadzone rozmowy. Budynki nad stawami nie są zagrożone.

W zmianach w budżecie zostały zaplanowane środki na wykup gruntu pod drogę do wiatraka holendra. W 2021 roku jest planowane wykonanie dalszego odcinka promenady nad Wartą do wysokości wiatraka holendra. Teraz z promenady można dojść do wiatraka wcześniej, ale po prywatnej działce. Najlepszym rozwiązaniem byłoby wykupić grunt o pow. ok. 1 ha od mieszkanki Pyzdr i stworzyć gminne przejście do wiatraka od strony rzeki. Właścicielka jest chętna sprzedać całą działkę, ale trudniej się porozumieć co do ceny za grunt. Negocjacje trwają od dłuższego czasu, ostatnio ustalono cenę ok. 17 zł/m².

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 3.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że na poprzedniej sesji była podjęta uchwała w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdr na lata 2021- 2025, którą w całości uchylił wojewoda wielkopolski, z uwagi na to, że nie był szczegółowo sprecyzowany stan techniczny budynków. To było opisane ogólnie, a organ nadzoru wnosi o uszczegółowienie w tabeli. Te uwagi zostały zapisane w przygotowanym projekcie uchwały oraz został usunięty zapis mówiący o tym, że burmistrz co roku sprawdza oświadczenia o dochodach najemców, ponieważ było to powtórzenie zapisu z ustawy. Skoro ustawa zobowiązuje do podpisywania umów najmu na czas nieokreślony, to jaki sens ma coroczne sprawdzanie dochodów najemców.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 4.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 24/1 o pow. 0,0814 ha, położonej w obrębie Grądy Dolne w m. Kruszyny. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest na potrzeby poszerzenia działki drogowej

o numerze geodezyjnym 716, obręb Grądy Dolne.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 5.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 166 o pow. 0,31 ha , położonej w obrębie Pietrzyków - Kolonia. Sprzedaż nastąpi drodze przetargu.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 6.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1797 o pow. 0,8899 ha położonej w Pyzdrach. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest na potrzeby utworzenia ciągu pieszego łączącego ścieżkę przy rzece Warcie z działką o numerze geodezyjnym 1790 obręb Pyzdry, na której znajduje się Wiatrak Holenderski.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ad.7.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że dokonano aktualizacji przystanków autobusowych gminnych. Przeprowadzono inwentaryzację w celu sprawdzenia stanu faktycznego z zapisami księgowymi. W związku z powyższym przygotowano nowy projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina i Miasto Pyzdry, warunków i zasad korzystania z nich.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 8.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że we wsi Dłusk zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego występuje zabudowa zagrodowa tj. tylko rolnik może wybudować dom. Z uwagi na zapytania o możliwość wybudowania domu jednorodzinnego przez osoby nie posiadające gospodarstwa rolnego zwrócono się do wszystkich mieszkańców wsi Dłusk o wypowiedzenie się w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego. Mając stanowisko mieszkańców przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 9.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że podobna sytuacja jest ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek. Ponadto w tej miejscowości w planie zagospodarowania jest zaprojektowana droga, której nie ma, a która uniemożliwia postawienie budynków gospodarczych przy już istniejących budynkach mieszkalnych położonych wzdłuż drogi prowadzącej do Zagórowa.

W-ce przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Marcin Budziszewski , Andrzej Łyskawa , Krzysztof Paszak, Zofia Sikorska-Rogowska
Ad. 10.

Krzysztof Paszak, radny zapytał o wyrównanie dziur w drodze do wiatraka od strony ul. Wrocławskiej.

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że droga ta będzie wyrównana. Przy rozpoczęciu budowy drogi w Dłusku, trylinka złej jakości będzie skruszona i przeznaczona na równanie nawierzchni dróg.

Przetarg na chodnik w Ratajach jest już ogłoszony przez Wielkopolski zarząd dróg Powiatowych. Koszt ok. 1,1 mln zł.

Andrzej Łyskawa, radny poinformował, że na dyżurze poselskim poseł Tadeusza Tomaszewskiego zgłosił problem wysokich opłat jakie stosuje URBIS w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie. Poseł Tomaszewski przesłał pismo w tej sprawie.

Alina Banaszak, pracownik biura Rady poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura następujące pisma:

- petycja o poparcie Rządu Tymczasowego Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego, która nie spełnia wymogów formalnych,
- wojewoda wielkopolski unieważnił w całości uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry za 2020 r,
- oświadczenia majątkowe radnych.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Wiceprzewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął piętnaste posiedzenie Komisji.

Protokołowała:
Alina Banaszak