

Protokół nr 19

Posiedzenie w dniu 20 kwietnia 2021 r. rozpoczęło o godzinie 10.00 przewodniczący Komisji Stanisław Janiak, a zakończył o godzinie 11:35 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków:

1. Stanisław Janiak
2. Monika Łakoma
3. Piotr Pilarski
4. Mieczysław Podlewski
5. Henryk Pyrzyk

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2021.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2021-2025.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 24/1, położonej w obrębie Grądy Dolne.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 166, położonej w obrębie Pietrzyków Kolonia.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1797 położonej w obrębie Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina i Miasto Pyzdry, warunków i zasad korzystania z nich.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek.
10. Analiza realizacji budżetu przez gminę w dziale 700 gospodarka mieszkaniowa.
11. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Beata Kruska, kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach poinformowała, że w związku ze zmianą przepisów z dniem 1 lipca 2021 r. gmina jest zobowiązana do określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru

deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego. Do tej pory wzór wniosku określało rozporządzenie, które z dniem 1 lipca 2021 roku traci moc. W tej chwili są złożone cztery wnioski.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 2.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że w związku z pozyskaniem środków zewnętrznych dochody gminy zwiększą się o kwotę 2.407.712 zł, ponieważ otrzymano:

- dotację z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych – 123.492 zł,
- Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na rozbudowę drogi w Zapowiednia (Królewiny) – 400.000 zł,
- rekompensatę utraconych dochodów z opłaty targowej – 84.220 zł, bo gmina w okresie pandemii nie może pobierać opłaty,
- z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 kwotę 1.800,000 zł na przebudowę Rynku w Pyzdrach.

W związku ze zwiększonymi dochodami planuje się zwiększenie planu wydatków o kwotę 969.212 zł:

- 123.492 zł na organizację transportu lokalnego,
- 610.000 zł na rozbudowę drogi w Zapowiedni,
- 38.500 zł – na wykup gruntu pod drogę do wiatraka holendra,
- 13.000 zł przekazanie wkładu własnego do spółki Oświetlenie Uliczne na wymianę lamp na energooszczędne,
- 84.220 zł na wykonanie dokumentacji na pogłębienie stawu suchego w Pyzdrach,
- 100.000 zł na wydatki bieżące starej siedziby Centrum Kultury.

W ramach przeniesień między działami, rozdziałami i grupami paragrafów dokonuje się przeniesienia kwoty 20.000 zł tj. zmniejszenia na zasiłki okresowe a zwiększenie na rodziny zastępcze.

W związku z otrzymaniem wysokiego dofinansowania deficyt z kwoty 2.316.740,40 zł zmniejszy się do kwoty 878.240,40 zł.

Z uwagi na to, że przebudowa Rynku będzie realizowana w 2022 roku, kwota 1,8 mln zł zostanie wpłacona na lokatę.

Brakujące środki na zaplanowane zadania w kwocie 361.500 zł zostaną pokryte z wypracowanej nadwyżki.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że na drogę w Zapowiedni gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 400 tys zł, gmina musi dołożyć 210 tys zł, ale ostateczny koszt budowy rozstrzygnie przetarg.

Z dokumentów z lat 80 – tych wynika, że były zaplanowane w Pyzdrach trzy stawy. Pierwszy jest zalany wodą. Staw środkowy będzie pogłębiany, bo pozyskano środki z Urzędu Marszałkowskiego. Do zrobienia pozostał trzeci staw tzw. suchy najbliższej położony miasta. W/w staw suchy o pow. ok. 12 ha jest podzielony ze względu na spadki na dwa zbiorniki. Największym zadaniem jest przedzielenie zbiorników i zabezpieczenie od strony miasta (wywyższenie, odpowiednie zabetonowanie).

W zmianach w budżecie zostały zaplanowane środki na wykonanie dokumentacji na budowę nowego stawu tzw. suchego. Wkład gminy, to przede wszystkim wykonanie dokumentacji. Zadanie będzie wykonywane wspólnie z Wodami Polskimi. Na dzień 28 kwietnia 2021 r. zaplanowane jest wspólne podpisanie listu intencyjnego w sprawie realizacji inwestycji. Obecnie duży nacisk kładzie się na retencje, dlatego wydaje się, że pozyskanie pieniędzy na budowę stawu będzie realne.

Piotr Pilarski, radny zapytał, czy były konsultacje społeczne najbliższych mieszkańców tego stawu, żeby później nie było protestów?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że grunt jest gminny, staw od wielu lat zaplanowany.

Od dłuższego już czasu są prowadzone negocjacje w sprawie wykupu gruntu, którego część posłużyłaby jako ścieżka – dojście do wiatraka holendra od strony rzeki Warty. Właścicielka jest chętna sprzedać całą działkę, ale trudniej się porozumieć co do ceny za grunt. Negocjacje trwają, ostatnio ustalono cenę ok. 17 zł/m². Wcześniej były rozmowy z właścicielami sąsiednich działek, ale nie byli chętni, by sprzedać grunt.

Jest ogłoszony przez Urząd Marszałkowski nabór do konkursu, do którego zgłoszono remont starej siedziby Centrum Kultury. Jest możliwość pozyskania środków w wysokości maksymalnie 50% kosztów i maksymalnie do 100.000 zł. W budynku starej siedziby Centrum w najgorszym stanie jest dach (wymiana dachówki i zdjęcie na poddaszu boazerii). Zadanie będzie realizowane pod warunkiem pozyskania środków.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad 3.

Wioletta Topór – Mench, sekretarz poinformowała, że na poprzedniej sesji była podjęta uchwała w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2021- 2025, którą w całości uchylił wojewoda wielkopolski, mając uwagi do stanu technicznego budynków. Było opisane ogólnie, a organ nadzoru wnosi o uszczegółowienie z podziałem na poszczególne lata.

Te uwagi zostały zapisane w przygotowanym projekcie uchwały oraz został usunięty zapis mówiący o tym, że burmistrz co roku sprawdza oświadczenia o dochodach najemców ubiegających się o lokal mieszkalny, ponieważ było to powtórzenie zapisu z ustawy, ale skoro ustawa zobowiązuje do podpisywania umów najmu na czas nieokreślony, to jaki sens ma coroczne sprawdzanie dochodów najemców.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 4.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 24/1 o pow. 0,0814 ha, położonej w obrębie Grądy Dolne w m. Kruszyny. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest na potrzeby poszerzenia działki drogowej o numerze geodezyjnym 716.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 5.

Wioletta Topór – MENCH, sekretarz poinformowała, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 166 o pow. 0,31 ha , położonej w obrębie Pietrzyków - Kolonia. Sprzedaż nastąpi drodze przetargu.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 6.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1797 o pow. 0,8899 ha położonej w Pyzdrach na potrzeby utworzenia ciągu pieszego łączącego ścieżkę przy rzece Warcie z działką nr 1790 położonej w Pyzdrach, na której znajduje się wiatrak holenderski.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad.7.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że dokonano aktualizacji przystanków autobusowych gminnych. Przeprowadzono inwentaryzację w celu sprawdzenia stanu faktycznego z zapisami księgowymi. W związku z powyższym przygotowano nowy projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina i Miasto Pызdry.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 8.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że w m. Dłusk zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego występuje zabudowa zagrodowa tj. tylko rolnik może wybudować dom. Z uwagi na zapytania o możliwość wybudowania domu jednorodzinne go przez osoby nie posiadające gospodarstwa rolnego zwrócono się do wszystkich mieszkańców wsi Dłusk o wypowiedzenie się w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego. Mając stanowisko mieszkańców przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 9.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego będzie też wykonywana dla wsi Wrąbczynek. W planie tej miejscowości jest zaplanowana droga, która uniemożliwia zagospodarowanie pobliskich działek np. pobudowanie garaży, a faktycznie drogi tam nie ma i nie będzie..

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania przedstawionego projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Stanisław Janiak , Monika Łakoma, Piotr Pilarski, Mieczysław Podlewski , Henryk Pyrzyk

Ad. 10.

Stanisław Janiak, przewodniczący Komisji powiedział, że zgodnie z planem pracy Komisji co kwartał jest zaplanowana analiza realizacji budżetu przez gminę w wybranych działach. Na dzisiejsze posiedzenie zaplanowano analizę realizacji budżetu w dziale 700 gospodarka mieszkaniowa. Analiza ma na celu sprawdzenie, czy słusznie pieniądze zostały wydatkowane.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że szczegółowe kontrolowanie wydatków – faktur jest w kompetencji Komisji Rewizyjnej. Natomiast Komisja Budżetowo – Finansowa raczej powinna się skupić na ogólnych wnioskach. Może np. zapoznać się ze stanem technicznym jakiegoś budynku i wnioskować o zaplanowaniu w budżecie na przyszły rok środków na jego remont.

Wioletta Topór – Mech, sekretarz powiedziała, że wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2021- 2025 określa stan techniczny gminnych budynków i przewidywane wydatki dotyczące kosztów bieżącej eksploatacji, remontów i ich modernizacji.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że Gmina Pyzdry większej polityki mieszkaniowej nie prowadzi. Nie ma planów co do budowy nowych mieszkań socjalnych. Są prowadzone działania w zakresie dbania o te mieszkania, które gmina posiada, a których stan techniczny z każdym rokiem się pogarsza. Już niebawem będzie trzeba się zmierzyć z tematem wymiany pokrycia dachowego dość dużych budynków np. przy ul. Nadrzecznej, Szybskiej, w Ratajach.

Na budynek w Ratajach została zlecona dokumentacja, by móc poszukiwać możliwości pozyskania dofinansowania na remont zabytku. Remont pozostałych budynków będzie musiał zostać sfinansowany z własnych środków.

Członkowie Komisji ustalili, że w/w temat zostanie omówiony na odrębnym posiedzeniu Komisji Budżetowo – Finansowej.

Ad. 11.

Justyna Sosnowska, przewodnicząca rady poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura następujące pisma:

- petycja o poparcie Rządu Tymczasowego Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego, która nie spełnia wymogów formalnych,
- wniosek o bankomat PKO w Pyzdrach,
- wojewoda wielkopolski unieważnił w całości uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry za 2020 r,
- oświadczenia majątkowe radnych.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął dziewiętnaste posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak

Członkowie Komisji:

- 1) Stanisław Janiak
- 2) Piotr Pilarski
- 3) Mieczysław Podlewski
- 4) Monika Łakoma
- 5) Henryk Pyrzyk