



BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Wrąbczynkowskie Holendry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 320/2
	Powierzchnia działki: 0,1700 ha
Księga wieczysta	KN1S/00022382/9
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w gminie Pyzdry, w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty orne, lasy oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W odległości ok. 400 m znajduje się Samorządowa Szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach. Działka gruntu o kształcie trapezu, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na terenie działki gruntu znajdują się liczne drzewa i krzewy oraz pozostałości fundamentów po dawnych budynkach. W zasięgu przedmiotowej działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenach objętych ochroną przyrody: Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym, Pyzdryskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, Obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty” i obszar chroniony siedlisk „Ostoja Nadwarciańska”.</p> <p>Oznaczenie klasoużytków: B - 0,1700 ha.</p>
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 320/2 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych oraz trwałe użytki zielone.</p>
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) minął dnia 11.06.2021 r.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi
Termin wydania nieruchomości	W dniu podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	31 025,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	3000,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 09 lipca 2021 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 15 lipca 2021 roku o godz. 11⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 09.07.2021 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczaniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu
- pokój nr 15 lub nr tel. 63 276-83-33

*Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski*