

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy PYZDRY

za okres od 01.01.2010r do 31.12.2010 r.

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ustawy o finansach publicznych (DZ. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry (tabela Nr 1)
2. o innych niż własność prawach majątkowych (tabela Nr 2)
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 3)
4. o nieruchomościach zbytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 4)
5. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego (tabela Nr 5)
6. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części, które obejmują:

I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego

II. Dane w ujęciu tabelarycznym

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004r. Nr 208 poz. 2128). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego. W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 1.2255 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz o 0.0297 ha z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ogółem w roku bieżącym przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 21.9013 ha gruntów i nabycie udziału w ½ części w nieruchomości rolnej zabudowanej o pow. 1.2414 ha w wyniku postępowania spadkowego, ponadto nabyto tereny w obrocie cywilno – prawnym o pow. 0.0175 ha , jak również nabyto powierzchnię 0.4357 ha na poszerzenie drogi – art. 98 u.g.n.

Ogółem na dzień 31 grudnia 2010r. zasób gruntów gminnych wynosi 307.1825 ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOSCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3

1. 12 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego
2. nabycie udziału w ½ części nieruchomości w drodze postępowania spadkowego
3. zakup gruntów o pow. 0.0175 ha - umowa cywilno – prawna
4. nabycie z mocy prawa art. 98 u.g.n.

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 01stycznia 2010 do 31 grudnia 2010r.

W wymienionym okresie zostały sprzedane :

1. nieruchomości niezabudowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w drodze przetargowej
2. nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe w drodze bezprzetargowej

Tabela 5 przedstawia informację o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania działkami budowlanymi przeznaczonymi do sprzedaży (planowane wpływy ze sprzedaży w 2010r. w wys. 391 636,00 zł).

Tabela Nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 01.01.2010r</i>	<i>Stan na 31.12.2010r</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	287.5962	307.1825
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	2.4759	2.4462
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	0.6147
4.	Drogi gminne	11,54	32.1630

W wyniku inwentaryzacji gruntów na dzień 01.01.2010 r. stwierdzono ubytek powierzchni w ilości 2.7544 ha.

Tabela Nr 2

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomo ści</i>	<i>Powierzch nia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	-	-	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	4 220,00
3.	Posiadanie	----	-----	-----
	Razem:	1	0.0662	4 220,00

Gmina Pызdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

Tabela Nr 3

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2010r.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	12	21.9013	nieodpłatnie
2.	Nabycie udziału w ½ cz. nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	1	1.2414	nieodpłatnie
3.	Umowy kupna -sprzedaży	1	0.0175	3 325,00
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	1	0.4357	65 355,00
	Razem:	15	23.5959	68 600,00

Tabela Nr 4

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2010r.

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Planowane wpływy brutto w 2010r.</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2010r. wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2011r. wartość brutto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	391 636,00	205 112,82	228 746,90
2.	Dochody z tytułu najmu,dzierżawy i ryczałtu	150 511,77	134 775,55	137 165,25
3.	Dochody z tyt.opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i dochody z tyt. ustanowienia prawa uw – I opłata	7 311,73	7289,96	6 643,26
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 000,00	368,00	2 000,00
	Razem:	552 459.50	347 546.33	374 555,41

Gmina Pyzdry jest właścicielem 26 budynków w tym udział w 3 blokach wielorodzinnych. W budynkach tych znajduje się 48 lokali mieszkalnych i 13 lokali użytkowych.

W IV kwartale 2009r. sprzedano 14 lokali i w 2010r. sprzedano 2 lokale znajdujące się w blokach komunalnych oraz 2 budynki mieszkalne (2 lokale). W trakcie inwentaryzacji w 2010r. ubyły 3 lokale mieszkalne. W wyniku postępowania spadkowego Gmina stała się właścicielem budynku mieszkalnego (1 lokal).

Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,2 km, kanalizacja deszczowa o długości 11,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 145 km.

III. 1. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pyzdry przedstawia się następująco:

Urząd Gminy i Miasta Pyzdry

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury obejmujące:

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Pyzdrach

Muzeum Regionalne w Pyzdrach

Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pyzdrach

Placówki oświatowe:

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Pyzdrach

Szkoła Podstawowa w Pyzdrach

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach

Samorządowa szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pietrzykowie

Przedszkole Samorządowe w Pyzdrach

Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pyzdrach

Zakład budżetowy obejmujący:

Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 01.01.2010r</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2010r.</i>
1.	Grunty	6 913 978,31	7 351 266,95
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	27 905 750,87	30 265 997,09
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	873 703,90	967 138,41
4.	Środki transportu	614 860,58	753 898,30
5.	Narzędzia,przrzędy,ruchomości	205 316,50	275 316,50
	Razem:	36 513 610,16	39 613 617,25

I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalanej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki mające na celu pozyskiwanie terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa.

Sporządziła:

/-/ Aleksandra Kobielałak