

**UCHWAŁA NR XXIII/198/2021
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie najmu lokalu położonego przy ul. Rynek 17 w miejscowości Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej o powierzchni 71 m² położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1528, obręb miasto Pyzdry, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00007881/6, wraz z gruntem użytkowym w obrębie tej samej działki o powierzchni 25 m².

2. Czas trwania umowy najmu będzie wynosił 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1528, położonego w obrębie miasta Pyzdry, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat. Prowadzenie lokalu użytkowego o funkcji gastronomicznej w obiekcie położonym przy pyzdrym rynku przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta Pyzdry. Z uwagi na konieczność poniesienia przez najemcę wysokich kosztów dostosowania lokalu do prowadzenia działalności zasadne jest zezwolenie na najem długoterminowy.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska