

**UCHWAŁA NR XXIII/199/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/136/2020 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 czerwca 2020 r.  
w sprawie najmu lokalu położonego przy ul. Rynek 5 w miejscowości Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XVI/136/2020 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie najmu lokalu położonego przy ul. Rynek 5 w miejscowości Pyzdry, wprowadza się następujące zmiany: § 1 otrzymuje nowe brzmienie w treści:

„Wyraża się zgodę na najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o powierzchni 39,76 m<sup>2</sup> znajdującego się w nieruchomości – budynek przychodni, położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1498, obręb miasto Pyzdry, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00023997/0 na okres 10 lat.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego znajdującego się w nieruchomości położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1498, obręb miasto Pyzdry, w zakresie zwiększenia powierzchni wynajmowanego lokalu z 32,76 m<sup>2</sup> na 39,76 m<sup>2</sup> oraz zmianie okresu najmu z 5 na 10 lat. Zmiany te związane są z wnioskiem obecnego najemcy o wynajem dodatkowego pomieszczenia o powierzchni 7 m<sup>2</sup> oraz wydłużenie okresu najmu w związku z planowanym wystąpieniem o dotację na rozwój działalności. W przedmiotowym lokalu użytkowym znajduje się gabinet stomatologiczny. Jego funkcjonowanie poprawia dostęp do podstawowej opieki lekarskiej, czym polepsza komfort życia mieszkańców gminy Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**