



BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Pietrzyków Kolonia
	Numer geodezyjny nieruchomości: 166
	Powierzchnia działki 0,3100 ha
Księga wieczysta	KN1S/00030538/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części gminy Pyzdry, w obrębie Pietrzyków Kolonia, około 190 m na północ od drogi wojewódzkiej nr 466. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka gruntu od strony północnej i zachodniej przylega do dróg o nawierzchni asfaltowej. W dalszej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Szkoła Podstawowa w Pietrzykowie, remiza OSP w Pietrzykowie oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka gruntu nr 166 ma kształt wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku południowym. Przedmiotowa działka gruntu charakteryzuje się średnią jakością gleb według wskaźnika bonitacji oraz dobrym poziomem kultury rolnej. Dojazd realizowany jest drogami o nawierzchni asfaltowej. Oznaczenie klasoużytków: RIVb – 0,3000 ha, R V – 0,0100 ha;
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. obszar działki gruntu oznaczony numerem geodezyjnym 166 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych w tym trwałych
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Działka gruntu stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy zawarte w/w ustawie oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.). Na podstawie art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej do 1 ha nie musi być rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie musi spełniać limitu powierzchni do 300 ha. Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy. W księdze wieczystej nie wpisano żadnych obciążeń.
Termin wydania nieruchomości	W dniu podpisania aktu notarialnego
Cena wywoławcza nieruchomości	17 546,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	1 500,00 zł
Termin wpłacania wadium	do 4 listopada 2021 roku
Miejsce i termin I przetargu	Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 62-310 Pyzdry Sala narad 10 listopada 2021 roku o godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej, oświadczenie o zakupie do majątku własnego.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
5. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
6. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.)
7. **Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 04.11.2021 r. (liczy się data wpływu na wskazane konto).**
8. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu którzy przegrali przetarg, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Gminy i Miasta w Pyzdrach.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
12. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego art. 2a ust. 3 pkt 1a nabywcą nieruchomości rolnej do 1 ha nie musi być rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie musi spełniać limitu powierzchni do 300 ha.
13. Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
16. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
17. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
18. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Burmistrz Pyzdr zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Pyzdrach - pokój nr 15 lub nr tel. 63 276-83-33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski