

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wdzierzawianie  
nieruchomości położonych na terenie miasta Pyzdry .**

**Nieruchomości przeznaczone do wdzierzawiania**

Nr geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Księga wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Cena wywoławcza czynszu w q	Wadium w zł
1126/cz 1130 , 1128 cz , 1122/1 cz , 1122/2cz 1122/3 cz ,	Pyzdry	65,2189	KN1S/0002 3997/0	Brak Planu	213,89	3.980
1118/10 cz	Pyzdry	3.3354	KN1S/0002 3997/0	Brak Planu	9,97	186,0

**Są to grunty klasy V , VI – pastwiska , łąki , grunty orne oraz nieużytki.**

\***Cena wywoławcza.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami ) **zwolnione z podatku VAT.**

**Wadium należy wpłacić do dnia 15.11.2021 r**

O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy

Wadium można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer:

30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do **dnia 15 listopada 2021 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2021 r/ piątek / w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy  
ul. Taczanowskiego 1- sala narad .**

**Godziny przetargu:**

dla działek o numerach geodezyjnych : 1126 cz , 1130 , 1128 cz , 1122/1 cz , 1122/2 cz ,  
1122/3 cz o godzinie 9.00

dla działki nr 1118/10 cz o godzinie 11.00

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa pokój nr 16 - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski

