

**UCHWAŁA NR XXV/224/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 719/11 o pow.  
0,1267 ha położonej w obrębie Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pyzdry, wpisanej do księgi wieczystej KN1S/00017753/3, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 719/11 o pow. 0,1267 ha.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czasnieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry", uchwalonym Uchwałą Nr XV/141/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 04 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5027 z dnia 10 sierpnia 2016 r. i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem 10 MN/U.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.