

**UCHWAŁA NR XXV/225/2021
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pyzdry, wpisanej do księgi wieczystej KN1S/00023997/0, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1118/9 o powierzchni 24,8085 ha
- 1118/17 o powierzchni 39,2872 ha

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czasnieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Powyższa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, działki stanowią:

Dz. 1118/9 - rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz w części zasoby i walory środowiska - szatę roślinną: roślinność trawiasta – ekosystemy łąkowe.

Dz. 1118/9 - rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz w części zasoby i walory środowiska - szatę roślinną: lasy i zadrzewienia oraz roślinność trawiasta – ekosystemy łąkowe, zasoby wodne – zbiorniki wodne.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.