ZSI.POZ.WKUR.4240.3065.1.3065.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

 **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych**

 **przeznaczonych do sprzedaży położonych**

 **w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie wrzesińskim, gminie Pyzdry, obrębach Grądy Dolne i Ruda Komorska oznaczone jako:

1. działka gruntu nr ewid. 329 (ark mapy 2) o pow. 0,6300ha (w tym: ŁVI-0,3700ha, ŁV-0,2600ha) położona w obrębie Grądy Dolne. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00046825/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr KN1S/00046825/1 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki równinny, bardzo podmokły. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: rolnicza przestrzeń produkcyjna – trwałe użytki zielone, rolnicza przestrzeń produkcyjna – uprawy rolne, w tym trwałe oraz szata roślinna – lasy i zadrzewienia.

Rada Miejska w Pyzdrach podjęła Uchwałę nr XX/178/2021 z dnia 25.02.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obecnie obowiązująca Uchwała nie dotyczy działki gruntu nr ewid. 329 obręb Grądy Dolne.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 12.600,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. działka gruntu nr ewid. 574 (ark mapy 3) o pow. 0,5200ha (w tym: RVI-0,3800ha, ŁVI-0,1400ha) położona w obrębie Grądy Dolne. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00046825/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr KN1S/00046825/1 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki równinny.

Dojazd drogą gruntową. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: rolnicza przestrzeń produkcyjna – trwałe użytki zielone, mokradła, rolnicza przestrzeń produkcyjna – uprawy rolne, w tym trwałe oraz szata roślinna, lasy i zadrzewienia, działka częściowo w granicach planowanych zalesień.

Rada Miejska w Pyzdrach podjęła Uchwałę nr XX/178/2021 z dnia 25.02.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obecnie obowiązująca Uchwała nie dotyczy działki gruntu nr ewid. 574 obręb Grądy Dolne.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: ,,Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 12.000,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. działka gruntu nr ewid. 576 (ark mapy 3) o pow. 0,6300ha (w tym: RVI-0,4800ha, ŁVI-0,1500ha) położona w obrębie Grądy Dolne. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00046825/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr KN1S/00046825/1 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki nierówny, miejscami obniżenia, podmokły.

Dojazd drogą gruntową. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: rolnicza przestrzeń produkcyjna – trwałe użytki zielone, mokradła, rolnicza przestrzeń produkcyjna – uprawy rolne, w tym trwałe oraz szata roślinna, lasy i zadrzewienia, działka częściowo w granicach planowanych zalesień.

Rada Miejska w Pyzdrach podjęła Uchwałę nr XX/178/2021 z dnia 25.02.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obecnie obowiązująca Uchwała nie dotyczy działki gruntu nr ewid. 576 obręb Grądy Dolne.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 16.500,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. działka gruntu nr ewid. 298/2 (ark mapy 1) o pow. 0,0400ha (w tym: ŁIV-0,400ha) położona w obrębie Ruda Komorska. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00045674/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr KN1S/00045674/0 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Dojazd drogą gruntową. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: rolnicza przestrzeń produkcyjna – uprawy rolne, w tym trwałe; działka w granicach udokumentowanych zasobów surowcowych – złoża gazu ziemnego oraz projektowanych obszarów i terenów górniczych.

Rada Miejska w Pyzdrach podjęła Uchwałę nr XX/178/2021 z dnia 25.02.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obecnie obowiązująca Uchwała nie dotyczy działki gruntu nr ewid. 298/2 obręb Ruda Komorska.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: ,,Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 2.500,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm. ) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 24.11.2021r.**

**do dnia 08.12.2021r.**