ZSI.POZ.WKUR.4240.3069.1.3069.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych**

**przeznaczonych do sprzedaży położonych**

**w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie gnieźnieńskim, gminie Gniezno, obrębach Pyszczynek i Jankowo Dolne oznaczone jako:

1.działka gruntu nr ewid. 112 (ark mapy 1) o pow. 0,0503ha (w tym: RIVa-0,0503ha) położona w obrębie Pyszczynek. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00041419/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr PO1G/00041419/4 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Działka gruntu jest wykorzystywana jako ogródek przydomowy.

Dojazd do działki gruntu pośredni poprzez drogą wewnętrzną. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu nr ewid. 103 położonej w obrębie Pyszczynek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gniezno przyjętym Uchwałą nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 lutego 2000r. dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: tereny przemysłu i działalności gospodarczej.

Nieruchomość jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018r.), przy czym w stosunku do przedmiotowej działki gruntu nie są planowane żadne zmiany.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek gruntu z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: ,,Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 23.500,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. działka gruntu nr ewid. 373 (ark mapy 3) o pow. 0,0441ha (w tym: RV-0,0441ha) położona w obrębie Jankowo Dolne. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00031303/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr PO1G/00031303/5 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu wymaga uporządkowania, działka gruntu zachwaszczona, zakrzewiona, położona w kompleksie ogródków działkowych - warzywnych. Działka gruntu częściowo wykorzystywana jako droga gruntowa. Dojazd do działki gruntu pośredni poprzez drogą wewnętrzną. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu nr ewid. 373 obręb Jankowo Dolne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000r. teren działki o numerze ewidencyjnym 373, położony w obrębie miejscowości Jankowo Dolne gm. Gniezno-stanowi tereny osadnicze.

Nieruchomość jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018r.), przy czym w stosunku do przedmiotowej działki gruntu nie są planowane żadne zmiany.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 20.500,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 24.11.2021r.**

**do dnia 08.12.2021r.**