ZSI.POZ.WKUR.4240.3062.1.3062.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych**

**przeznaczonych do sprzedaży położonych**

**w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie wrzesińskim, gminie Nekla oznaczone jako:

1.działka gruntu nr ewid. 16/4 (ark mapy 1) o pow. 0,1014ha (w tym: N-0,0382ha, RIVa-0,0632ha) położona jest w obrębie Opatówko. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00001911/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00001911/0 wolny od wpisów.

Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, zadrzewiony, porośnięty roślinnością wysoką. Teren działki jest zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki lekko pofalowany z zaniżeniem w części środkowej. Działka gruntu zlokalizowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej biegnącej wzdłuż północnej granicy działki. Położenie działki gruntu bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp w terenie do drogi publicznej, nie jest jednoznaczne z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną.

Wjazd na działkę możliwy jest także od strony wschodnie /część drogi nieutwardzona. Na działce gruntu pozostałości starego murowanego ogrodzenia. Nieużytek jest podmokły.

Działka gruntu nr ewid. 16/4 położona w obrębie Opatówko gm. Nekla znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym Uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001r. z późn. zm. działka gruntu nr ewid. 16/4 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Rada Miejska Gminy Nekla uchwałą nr XXXVI/315/2014 z dnia 30 października 2014r. przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla. Gmina Nekla nie planuje zmiany kierunku zagospodarowania dla ww. nieruchomości.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 66.000,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2.działka gruntu nr ewid. 236 (ark mapy 1) o pow. 0,1678ha (w tym:RIVa-0,1678ha) położona jest w obrębie Mystki. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00025755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00025755/2 wolny od wpisów.

Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, zadrzewiony. Teren działki jest zaśmiecony, składowany jest na nim eternit, widoczne miejsce po wycince drzewa. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Zgodnie z pismem z Urzędu Miasta i Gminy Nekla z dnia 14.10.2021r. sygn. NG.6727.319.2021 działka gruntu nr ewid. 236 położona w obrębie Mystki posiada dostęp do drogi publicznej. Położenie działki gruntu bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp w terenie do drogi publicznej, nie jest jednoznaczne z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym Uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001r. z późn. zm. działka gruntu nr ewid. 236 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Rada Miejska Gminy Nekla uchwałą nr XXXVI/315/2014 z dnia 30 października 2014r. przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla. Gmina Nekla nie planuje zmiany kierunku zagospodarowania dla ww. nieruchomości.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 94.000,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3.działka gruntu nr ewid. 237 (ark mapy 1) o pow. 0,0573ha (w tym:RIVa-0,0573ha) położona jest w obrębie Mystki. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00025756/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00025756/9 wolny od wpisów.

Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, zadrzewiony. Teren działki jest zaśmiecony, składowany jest na nim eternit, pryzma piasku i drewna opałowego. W granicy z działką gruntu nr ewid. 233 usytuowany jest blaszany garaż – wiata nietrwale związana z gruntem. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Zgodnie z pismem z Urzędu Miasta i Gminy Nekla z dnia 07.09.2021r. sygn. NG.6727.272.2021 działka gruntu nr ewid. 237 położona w obrębie Mystki sąsiaduje bezpośrednio z drogą publiczną. Położenie działki gruntu bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp w terenie do drogi publicznej, nie jest jednoznaczne z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym Uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001r. z późn. zm. działka gruntu nr ewid. 237 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Rada Miejska Gminy Nekla uchwałą nr XXXVI/315/2014 z dnia 30 października 2014r. przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla. Gmina Nekla nie planuje zmiany kierunku zagospodarowania dla ww. nieruchomości.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 36.000,00 zł

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 24.11.2021r.**

**do dnia 08.12.2021r.**