

**Opis zawartości wniosku o ustalenie
warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego
wraz z informacjami pomocnymi do wypełnienia wniosku.**

WNIOSEK

Punkty 1-5 zawierają oznaczenie organu, do którego kierujemy wniosek – Burmistrz Pyzdr oraz szczegółowe informacje dotyczące wnioskodawcy, a w przypadku jego ustanowienia również pełnomocnika.

Punkt 6 określa teren objęty wnioskiem.

Identyfikator działki, tj. jej numer ewidencyjny, można odczytać z systemu informacji przestrzennej gminy (www.sip.gison.pl/pyzdry).

Punkt 7 określa charakterystykę inwestycji, w tym:

- Doprecyzowanie terenu inwestycji.
Wniosek może obejmować działkę/działki w całości lub w części.
- Powierzchnia terenu inwestycji w m².
Powierzchnię można odczytać, między innymi, z księgi wieczystej, aktu notarialnego, systemu informacji przestrzennej gminy (www.sip.gison.pl/pyzdry).
- Obecny i projektowany sposób zagospodarowania, zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404)
np.
 - tereny rolnicze - R
 - tereny zabudowy zagrodowej - RM
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN
 - tereny zabudowy usługowej - U
 -
- Bilans powierzchniowy inwestycji w m².
 - powierzchnia zabudowy - wymagana planowana maksymalna,
 - powierzchnia biologicznie czynna - wymagana planowana minimalna,
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu - należy przez to rozumieć całą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia (utruty dotychczasowego charakteru), czyli sumę powierzchni zabudowy, powierzchni układu komunikacyjnego, powierzchni pozostałych utwardzeń terenu, powierzchni zieleni towarzyszącej oraz powierzchni terenu innego niż ww., niezbędnego do prowadzenia robót budowlanych.
Wyłączenie fragmentu terenu inwestycji z powierzchni podlegającej przekształceniu wymaga stosownego uzasadnienia; dla terenu inwestycji o powierzchni standardowej działki budowlanej brak uzasadnienia dla takiego wyłączenia.
- Ewentualne oddziaływanie inwestycji wykraczające poza jej teren (w szczególności w związku z nie zachowaniem odległości od granic - 3 m ściana bez otworów, 4 m ściana z otworami, lub w związku z kwalifikacją inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- Ewentualna kwalifikacja inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z przywołaniem rodzaju przedsięwzięcia, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- Oznaczenie odpowiednio czy inwestycje dotyczą:
 - budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego, budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 70 m², na własne potrzeby mieszkaniowe inwestora, o obszarze oddziaływania nie wykraczającym poza teren inwestycji (czyli z zachowaniem odległości od granic - 3 m ściana bez otworów, 4 m ściana z otworami),

- budowy wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej, o powierzchni zabudowy do 70 m², przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
- celu publicznego, zakwalifikowanego jako inwestycja niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
- Gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego należy wskazać łączną powierzchnię sprzedaży w m².
- Gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym należy wskazać łączną powierzchnię gospodarstwa w m², wraz z wyszczególnieniem działek wchodzących w skład gospodarstwa.

Punkt 8 określa obsługę komunikacyjną zamierzenia oraz wnioskowaną liczbę miejsc do parkowania. W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać działkę drogi publicznej oraz wszystkie działki w przebiegu tego dostępu, a w przypadku ich obciążenia służebnościami drogowymi, przywołać i udokumentować ww. służebności.

Punkty 9-11 zawierają odpowiednio, oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej, wyszczególnienie załączników i podpis wnioskodawcy/pełnomocnika.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik A - dane dotyczące infrastruktury technicznej.

Załącznik B - dane dotyczące budynku, w szczególności:

- funkcja budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r., nr 112, poz. 1316 z późn. zm.)
- parametry budynku (szerokość elewacji frontowej, liczba kondygnacji, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub okapu, wysokość głównej kalenicy, kąt nachylenia dachu, forma zadaszenia)
- lokalizacja budynku z zachowaniem odległości od granic (min. 3 m ściana bez otworów, min. 4 m ściana z otworami) lub bez zachowania ww. odległości, co skutkuje oddziaływaniem inwestycji wykraczającym poza jej teren.

Załącznik C - dane dotyczące obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, w tym charakterystyczne parametry, jak: powierzchnia, kubatura, długość, szerokość, wysokość.

Załącznik D - dane dotyczące ewentualnego wniosku w zakresie inwestycji - składowiska odpadów.

W przypadku inwestycji dotyczącej kilku obiektów o różnych funkcjach lub parametrach należy załączyć odpowiednią liczbę wypełnionych formularzy.

Pozostałe załączniki

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. Od każdego stosunku pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry, numer rachunku 53 9681 0002 3300 0101 0016 0880 PBS Września O/Pyzdry.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Zwolniony z opłaty skarbowej pozostaje właściciel terenu, pozostali wnioskodawcy ponoszą opłatę skarbową w wysokości **598 zł** na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry, numer rachunku 53 9681 0002 3300 0101 0016 0880 PBS Września O/Pyzdry.
- Mapa zasadnicza, lub w przypadku jej braku mapa ewidencyjna, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 w postaci: elektronicznej, w obowiązującym

państwowym układzie odniesień przestrzennych, wraz z licencją lub w postaci papierowej, opatrzona stosowną pieczęcią, potwierdzającą zgodność z treścią zasobu.

Mapa winna obejmować min. trzykrotność frontu terenu inwestycji, wokół tego terenu, nie mniej niż 50 m.

Jeden egzemplarz mapy winien pozostać bez oznaczeń wprowadzanych przez wnioskodawcę.

- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
Drugi egzemplarz mapy zawierający ww. elementy przedstawione w formie graficznej, może obejmować mniejszy zakres.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych - jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym dokumenty pozwalające na ocenę dostępu do drogi publicznej, oraz tytułu do gospodarstwa rolnego o określonym profilu i powierzchni).